

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אלטייבה

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
מועדם המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה  
2773 תכנית מס' טב/  
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 9.97  
מיום 18.6.97  
מחנוד הועדה  
ועד ראש הועדה

א. חכניות שנוי מחאר טב/ 2773

חקון לחכניות טב/בח/ 2502

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-המלך  
23-02-1999  
7850  
ותהפ  
תיק מס'

23/ח'ח/28

מחוז  
נפה  
המקום  
גוש  
חלקה

מגרשים

1.973

שטח החכנית

ב. גבול החכניות מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף .

שונים

ג. בעל הקרקע

הועדה המקומית אלטייבה

ד. יוזם החכנית

אד'טאלב אנסראת טייבה 40400 על 11.11.99/09

ה. מחבר החכנית

ו. משרד החכנית

1. שנוי יעוד מ.ש.צ.פ. למגורים ג' ולמעבר להולכי רגל ברוחב 3.0 מ'

2. קביעת הוראות בניה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
אישור תכנית מס' 2443  
התכנית מא שדה מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
דפני הוראות (תקנון) , וגליון אחד  
וראועדה ומחוזית

3. מטמכי התכנית כוללת

4. של חשריט בק"מ 1:500 והם מחייבים .

5. רישום הדרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית .

ז. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח , שבילים וכו') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 10 שנים

טב/בח/ 2502

י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית- חלו על חכנית זו , ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו .

2108

נבדק ומתן אישור / לשטר מיום  
החלטת הועדה המחוזית /  
מתכנת המחוז  
תאריך

לוח ארריס לתכנית 2773/טב

[illegible]

י"ב. חקנות כלליות לבריאות הציבור:

1) לא יותרו פחדונות של בורות סופגים וכו"ב.2) יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמחקן טיפול איזורי.3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לחקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במחקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובועדה המחוזית לתכנון ולבניה.7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים וחתונניים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים טביחיים וברואחיים חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ג. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

ט"ו. תכליות:

למגורים: כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם/הבעל

טאלב נסיראת  
אדריכל ורונה גרים  
ט"ו תשס"א 052-9022211