

777777

מחוז-המרכז

מרחב תכנון מקומי- רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח / מק / 1200 / 10 / 11.
שינוי לתכנית מתאר מס' רח / 1200 / 10
תכנית לחלוקה בהסכמת בעלים

לשדרד הצנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
17-06-1999
נתקבל
תיק מס'

תכנית בסמכות הועדה המקומית
בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62.א'

תאריך:

13.5.99

חתימות ואישורים:

מ.ד. אשכנזי - אדריכלים
הרצל 203 רחובות, 08-465764

היכל מנהל עיריית רחובות

לשם שני

לשם אלו

ישו אלו

האנשים

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' רח/מק/1200/10/11
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 11... מיום 26.5.99
סמנכ"ל התכנון יו"ר הועדה

שם התכנית : תכנית זו תיקרא רח / מק / 1200 / 10 / 11, שינוי לתכנית רח / 1200 / 10,
תכנית לחלוקה בהסכמת בעלים.

שם התכנית

מסמכי התכנית :

1. תכנית הכוללת לוח הוראות בניה.
2. תשריט ערוך בקנ"מ 250 : 1, כולל תרשימי- סביבה בקנ"מ
2,500 : 1 .
3. תכנית בינוי בקנ"מ 1:250.
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית כולה.

מסמכי התכנית

גבולות התכנית :

כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקן כחול כהה בתשריט
המצורף.

גבולות התכנית

תחולת התכנית

נושים וחלקות : גוש 3705, חלקה 66.

נושים וחלקות

שטח התכנית : 947 מ"ר.

שטח התכנית

המקום : בין הרחובות מנשה קפרא ומרים מזרחי- רחובות.

המקום

יוזם התכנית : אריק דוידוב, ולמן קלנדרוב
רח' עזרא 3/7 - רחובות. טל' - 08-942572

יוזם התכנית

בעלי- הקרקע : דוידוב, קלנדרוב ואחרים .

בעלי- הקרקע

מחבר התכנית : מ.ד. אשכנזי- אדריכלים, הרצל 203 - רחובות. 08-9465764 .

מחבר התכנית

1. חלוקת חלקה 66 בגוש 3705 לשני מגרשים, מגרש של 303 מ"ר
ומגרש של 526 מ"ר.
בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62.א'(1) של תיקון 43 לחוק
התכנון והבניה.
2. שינוי בקוי בנין כמפורט בתשריט המצורף.
בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62.א'(4) של תיקון 43 לחוק
התכנון והבניה.
3. שינוי בגודל מגרש מינימלי.
בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62.א'(7) של תיקון 43 לחוק
התכנון והבניה.
4. קביעת זכויות והוראות בניה על כל אחד מהמגרשים:
במגרש ששטחו 303 מ"ר- 1 יח"ד ובמגרש ששטחו 526 מ"ר- 2
יח"ד.
אין כל שינוי ותוספת לטה"כ השטח העיקרי.

מפרט התכנית

יחס לתכניות מתאר

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שמופיע בתקנון
תכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה
ולא שונו בתכנית זו.

הוראות והגבלות : בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון ובהתאם ליעודי הקרקע

חניית מכוניות : בתחום כל מגרש יוסדרו שני מקומות חניה לכל יח"ד. מיקום החניה יקבע עם מהנדס העיר.

היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק ע"י הרשות המקומית.

שלבי ביצוע : ביצוע תכנית זו תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

הוראות בניה : השטח הכלול בתכנית, הצבוע כחום תחום בתום בתשרים, ישמש לבנית בתי- מגורים צמודי קרקע, סה"כ 3 יח"ד, עפ"י המפורט בטבלה להלן:

מגורים א' מיוחד- מצב קיים

קומה	מס' יח"ד לדונם	שטח עיקרי % - ב	סה"כ שטח % - ב	מס' קומות	שטח מגרש מינמלי	קוי בנין			
						קידמי	צדדי	אחורי	
קרקע 'א' 'ב' סה"כ	4 יח"ד	30	30	קרקע 2 + קומות	600 מ"ר	5-מ'	למזרח 0 מ' למערב 3 מ'	-----	

מגורים א' מיוחד- מצב מוצע

קומה	שטח עיקרי % - ב	סה"כ שטח % - ב	מס' קומות	מס' יח"ד למגרש		שטח מגרש מינמלי	קוי בנין					
				1 יח"ד	מגרש מס' 4		קידמי	צדדי	אחורי			
קרקע 'א' 'ב' סה"כ	30	30	קרקע 2 + קומות	1 יח"ד	מגרש מס' 4	300 מ"ר	5-מ'	למזרח 0 מ' למערב 3 מ'	5.40 מ'			
										2 יח"ד	מגרש מס' 5	
												3 יח"ד