



מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/1/6/68

המהווה שינוי לתכנית רצ/מ/61 ב', רצ/1/1 על תיקוניה.

מחוז - המרכז

נפה - רחובות

עיר - ראשון לציון

גוש - 3937

חלקה - 94

שטח התכנית - 0.470 דונם

כתובת - רח' חבקוק 3

- בעלי קרקע - רצון טובה ת.ז. 521815 . שפיר חננאל ת.ז. 521816 .
- שפיר יחיאל ת.ז. 521817 . עומסי תקוה ת.ז. 521818 .
- ויסמן שלוה ת.ז. 521819 . גמיל ששון ת.ז. 521820 .

היוזם - חננאל שפיר לובמן 10 ראשון לציון.

אדריכל פיין צילה מס' רשיון 24273 רח' פריימן 20 ראשון לציון.

תאריך - 03 פברואר 1999

1. התכנית - שמה ותחולתה - תכנית זו תקרא רצ/מק/1/6/68 המהווה שינוי לתכנית מס' רצ/מ/61 ב', רצ/1/1 על תיקוניה.

2. מסמכי התכנית - א. תקנון 2 דפים.
ב. תשריט.
ג. נספח בינוי.

3. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בתשריט המצורף לתכנית בקו כחול כהה.

4. מטרות התכנית -
א. תוספת יחידת דיור כך שסה"כ יבנו 6 יח"ד במקום 5 יח"ד ללא תוספת בשטחי הבניה.
ב. שינוי בקווי בניה צדדי ואחורי - צדדי מ- 4 מ' ל- 3.5 מ'.
אחורי מ- 5 מ' ל- 4.5 מ'.

5. יחס לתכניות אחרות -
 על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר רצ/ 2000 המופקדת ,
 רצ/61 ב' ותכנית רצ/ 1/1 על תיקוניה.
 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות תכניות
 אחרות - תכרענה הוראות תכנית זו.
6. רשום שטחים ציבוריים -
 שטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי צבור יופקעו ו/או ירשמו
 כחוק ע"ש עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.
7. הוראות בינוי -
 הבניין יצופה בחזיתותיו בחומרים קשיחים בהתאם לנספח הבינוי המצ"ב,
 ובאישור אדריכל העיר.
8. חניה - מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן חנייה ארצי.
 ובהתאם לאשור מהנדס העיר, ובהתאם לנספח הבינוי הרצ"ב.
9. היטל השבחה - היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
10. שלבי ביצוע - התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אשורה כחוק.

חתימות

עורך התכנית - אדריכל פיין צילה מס' רשיון 24273

צילה מס' רשיון 24273

95281
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196

בעלי הקרקע -

רצון טובה ת.ז. 521815 -

יפ"א כ"א מס' רשיון 24273
 יפ"א כ"א מס' רשיון 24273
 יפ"א כ"א מס' רשיון 24273
 יפ"א כ"א מס' רשיון 24273

95281
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196

שפיר חננאל ת.ז. 521816

95281
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196

שפיר יחיאל ת.ז. 521817

95281
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196

עומסי תקוה ת.ז. 521818

95281
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196
 א"מ 9528196

ויסמן שלוה ת.ז. 521819

גמיל ששון ת.ז. 521820