

8

4010380

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

הישוב : מושב ברקת

תכנית מפורטת מס. גז/מק/ 25/565

שינוי לתכ. מתאר מס. גז/565/6

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

היוזמים : הלל אלישע מושב ברקת 25

ועד מושב ברקת

תאריך : 20/10/1996

התעדה המקומית לתכנון ופיקוח ליוזמים  
 אישרה את ת. המסמכים, על פי דרישת התכנון  
 מס. 25/565/מק/59  
 התעדה המקומית תוכל מה לאשר  
 את התכנית בישיבה מס. 98109  
 ביום 13.8.98  
 30.3.99  
 שם היועץ: [Signature] תאריך: [Signature]

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה  
 שם: [Signature]  
 חתימה: [Signature]

תאריך : 20/10/1996

מרחב תכנון מקומי "לודים"

1. מקום התכנית : מושב ברקת
2. גושים : גוש 4608 חלקי חלקות 16-19 גוש 4611 חלק מחלקה 66
3. שטח התכנית : 3.075 דונם
4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
5. היוזמים : הילל אלישע מושב ברקת 25 , ועד מושב ברקת
6. המתכנן : קופולוביץ דב - הנדסה ואדריכלות בנין רח. הזית 7 רמלה
7. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה כמסומן בתשריט ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
8. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית גז/6/565 סעיף 62 א-א 4 לחוק על פי תשריט (מצב קיים) מ 0 - 5.0 מ.
9. תנאים והגבלות : כל ההוראות וזכויות הבניה החלים על תכנית גז/6/565 תחולנה על תכ. זו ובמקרה של סתירה ביניהם תכנית זו היא הקובעת.
10. היטל השבחה : הוועדה תגבה היטל השבחה כדין בהתאם לחוק
11. כתב שיפוי : היוזם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה "לודים" על כל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965. היוזם יחתום על כתב התחייבות לשיפוי בנוסח שיומצא לו על ידי הוועדה המקומית.
12. מסמכי התכנית : תשריט בקנה מידה 1 : 50000 , 1 : 10000 , 1 : 250 + תקנון ( 2 דפים )

13. חתימות ואישורים

יוזמי התכנית

המתכנן

בעל הקרקע

מועצה אזורית  
חבל השרון

ברקת

מושב עידיים של הפועל המזרחי  
לחייסנות תלמידי שחוקי ב"ע"מ

דב קופולוביץ  
הנדסה ואדריכלות בנין  
רח' הזית 7 רמלה

דב וילד  
מתכנן

21 תרש 1999

לוח איזורי הוראות בניה  
 מ צ ב ק י י ם

האיזור	צבונת בתשריט	גודל מגרש דונם	שטח בניה מקסימלי		מס. יח. דיוור	מס. קו- מות	קוי בנין מינימליים		
			מגורים	מבני משק			חזית	צדדי	אחורי
מגרש 25 חקלאי משקי א,	כתום מותחם ירוק עם פסים ירוקים	3.075	ל-2 בנינים או 2 קומות ל-2 יח, די- ור תותר בניה בשטח של 350 מ' 2 ברוטו כולל מרפסות ובלבד ששטח כל בנין או כל קומה לא יעלה על 200 מ'	לפי הח- לפת הוע- דה המקו- מית	2	2	כמ- סומן בתש- דית (5)	3	5
<u>מ צ ב מ ו צ ע</u>									
כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	5-0	3	5

הריסה :

בית קיים להריסה. לאחר מתן תוקף לתכנית, תוגש בקשה להיתר כמקובל.