

אזור בנין ערים גלילי
מחוז ~~צפון~~ ~~המזרח~~

תכנית בנין ערים מפורטת מס. (תגפ) 351
שיכון עולים צפונית לבאר-יעקב

1. המקום: נפה: ר מ ל ה
כפרים: סרפנד אל עמר, אבו אל פדל
גושים: 3831 חלקות 7 - 23, 25
3832 חלקות 1 - 27
2. גבולות התכנית: מסומנים בתסריט בקו כחול.
צפון: הגבול הדרומי של הדרך סרפנד-באר יעקב
מזרח: דרך בגושים 3833, 3834
דרום: דרך
מערב: הגבול המערבי של הדרך סרפנד - באר יעקב
3. בעל הקרקע: הקרן הקיימת לישראל בע"מ
4. המבצע: משרד העבודה וביטוח עממי - אגף השיכון.
5. המתכנן: ר. בנט, ארכיטקט.
6. מטרת התכנית: שיכון לעולים.
7. שטח התכנית: 345, 419 מ"ר.
8. שטחי פתוח פרטיים: יירשמו בספרי האחוזה על שם הקק"ל.
9. הדרכים: " " " " ממסלת ישראל.
10. תקנות כלליות: (א) התכנית תבוצע בהתאם לתקנות של תכנית המתאר למחוז לוד מס' ר/6 לרבות התיקונים שחלו בה.
(ב) בנינים מתחת לקווי חשמל או בקרבתם: שום בנין לא יורשה מתחת לקווי חשמל קיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (גזוזטרה וכו') במרחק שהוא קטן מ-5 (חמשה) מטרים מקו מאונך הנמתח לאדמה מהחוט החצוני הקרוב ביותר של קו חשמל, אם הקו הוא של מתח עליון של 66 ק"ו או במרחק קטן מ-3 (שלושה) מטרים אם הקו הוא מתח גבוה של 22 ק"ו או 6,3 ק"ו, או במרחק של 2 (שני) מטרים אם הוא של מתח נמוך.
(ג) שום שינויים לא יבוצעו בלי רשות בכתב מאת הועדה המחוזית לבנין ערים, מחוז לוד.
11. תכניות כלליות לבריאות הציבור:
 - א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות תקון שבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.
 - ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרד ולדרישות משרד הבריאות ובאישורו.
 - ג. הספקת מים: הספקת מים חמים תהיה ע"י שאיבה מחוץ בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
 - ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כחו והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים אנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

[illegible]

מקודת בנין ערים, 1936.

שם היכון ערים

חומר

לפי איור

אשר הוא

הוא

בין היתר

עיר וכו'.

