

מרחב תכנון מקומי "המרכז" / תכנון מקומי

תכנית מפורטת מס' 849/ממ קלנסואה

חקון לתכנית מתאר מס' 5/644/ממ

מארכי  
1/849/ממ  
11/1  
מארכי  
מארכי  
מארכי

א. מחוז: המרכז  
נפה: ~~השרון~~  
מועצה מקומית: קלנסואה  
גוש: 8963  
חלקה:

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשרי-המצורה
- ג. בעל הקרקע : שונים
- ד. יוזם התכנית : המועצה המקומית קלנסואה
- ה. מחבר התכנית : מחלקה שכנית "המרכז"
- ו. שטח התכנית : 345.000 ד'
- ז. מטרת התכנית : תכנית מפורטת הכללת (1) הרחבת תחום הבניה

של קלנסואה (2) פתיחת דרכים חדשות, הרחבת ובטול חלק מדרכים קיימות. (3) קביעת שטח לצבור (4) קביעת שטח לצבור תחום אסור לבניה עד להסדר גהל אלכסנדר. (5) קביעת מרכז מסחרי.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 5 שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 5/644/ממ חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

התקנות מציינות

- א. נקודות: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד ההגנה ורשות הניקוז ואשורם.
- ב. גידוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו כוונת רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש גידוב מרכזי יחבורו לגידוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להכנתם איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות וכן כוח המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מט השבחה: מט השבחה של תחום התכנית יבוצע על ידי משרד הבריאות ורשות הניקוז בהתאם לתקנות המסדירות את התהליך.

משרד הבריאות  
תחום "המרכז" 1963  
מועצה מקומית קלנסואה  
מחוז המרכז  
חתימת היוזם

מרחב תכנון מקומי  
תכנית מארכי  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מיוזם 4-6-72  
ליוזם המחבר לעיל  
סגן מנהל כללי לתכנון

