

תכנית מתקנת

תכנית מתקנת

1 01-03-1999

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "שורקנות"
(לפי תיקון 43 לחוק לתכנון ולבנייה)
תוכנית שינוי מתאר מס' בר\מק\204\ג
שינוי לתוכניות מתאר בר\בת\204 א



תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' בר\מק\204\ג
שינוי לתוכניות מתאר בר\בת\204 א

1. שם התוכנית :

2. המקום

מחוז המרכז
נפה : רחובות
מ. א. חבל יבנה
גוש : 470
חלקה : 31
מגרש : 3

3. תחולת התוכנית : התוכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה כתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

4. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה כתשריט.

5. יוזם התוכנית : עץ ירוק, מטחר והשקעות בע"מ

6. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

7. עורך הבקשה : אדריכל פ. צודיקר - מוהליבר 21 - ראשל"צ

8. שטח התוכנית : 12.026 דונט.

9. מטרת התוכנית : 1. שינוי בקו בנין אחורי מ' 6.00 ל- 0. מ' כמסומן כתשריט

10. שטח התכנית : 12.026 דונט

11. יחס לתכנית המתאר : על התכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר בר\בת\204 א ובר\בת\204 ג, במידה של סטירה בין הוראות תכנית המתאר בין הוראות תכנית זו תחולנה הוראות תכנית זו

12. היטל השבחה : יגבה על פי החוק.

13. מסמכי התכנית : התכנית תכלול תשריט בק"מ 1:2500 1:2500 1:250 ותקנון בעל 2 דפים.

14. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 10 (עשר) שנים מהאישור הסופי של התכנית

15. הפקעות ורישום : כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרגים, יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לסעיף 188 לחוק לתכנון לבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם המועצה אזורית חבל יבנה.

16. פיצויים ושיפוי : היוזמים של התכנית יפצו את הועדה מקומית ו\או את המועצה אזורית חבל יבנה בגין כל תביע שתוגש ע"י כל מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ו\או מתן היתרי בניה על פיה היוזמים יפצו את הועדה המקומית ו\או המועצה אזורית חבל יבנה ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על-ידם

17. במידה והמכנה יחרט, קו אחורי יהיה - 6 מ'

12-08-1998

14-02-1999

בר / נוק / 204/ג

-2-

18. יוני 1998

עץ ירוק השקעות ומסחר בארץ

מנהל / נוק / 204/ג

עץ ירוק השקעות ומסחר בע"מ

יומני ואחידות:

פונדון צודיקר

מנכ"ל / נוק / 204/ג

13795
03-9659161
03-9659161

5.97

2.2.1998
מועצה אזורית חבל יבנה
ע"ן מצד המועצה והתנחלות
ע"קשון של טיש והנכס הנ"ל
תלמיד 15.2.98

דודי קוסו
מתקן

21.02.1999

ועדה מקומית שורקות
אישור תכנית מס
מ/מ/204/מ
הועדה המקומית להליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס 99003 ביום 28.03.99
15.4.99
יו"ר הועדה
מהנדס/הועדה