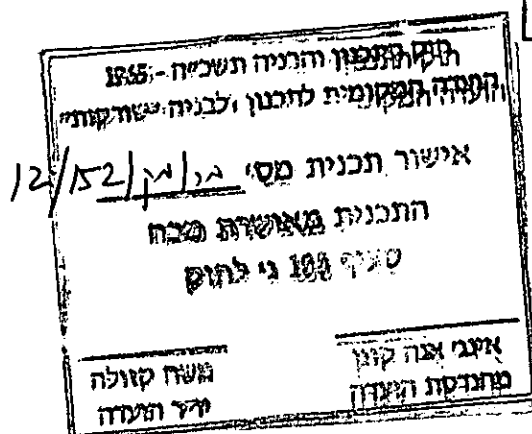
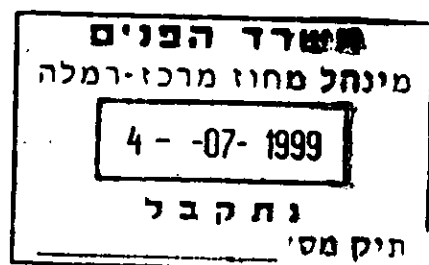


מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "שורקות"
(לפי תיקון 43 לחוק לתכנון ולבניה)

תוכנית שינוי מתאר מס' בר\מק\152\12
שינוי לתוכניות מתאר בר\152 ו-בר\152\6

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית שינוי מתאר מס' בר\מק\152\12
שינוי לתוכניות מתאר בר\152 ו-בר\152\6
2. המקום : נפה :רחובות
מושב בית חנן
גוש : 3739
חלקה : 131.
3. תחולת התוכנית : התוכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
4. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. יוזם התוכנית : מר יהושע שגיא, בית חנן, חל 131
6. מגיש התוכנית : מר יהושע שגיא, בית חנן, חל 131
7. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
8. עורך הבקשה : אדריכל פ. צודיקר - מוהליבר 21 - ראשל"צ
9. שטח התוכנית : 3.013 דונם.
10. מטרת התוכנית : 1. שינוי בקו בנין צדדי מ-5.00 מ' ל-3.00 מ'
לבריכת שחיה
2. שינוי בקו בנין למבנים חקלאיים מ-3.00 מ'
כמסומן בתשריט
11. יחס לתכנית המתאר : על התכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר בר\152
ובר\152\6, במידה של סטירה בין הוראות תכנית המתאר
בין הוראות תכנית זו תחולנה הוראות תכנית זו
12. היטל השבחה : יגבה על פי החוק.
13. מסמכי התכנית : התכנית תכלול תשריט בק"מ 1:250 1:2500 1:10000
ותקנון בעל 2 דפים.
14. פיצויים ושיפוי : היוזמים של התכנית יפצו את הועדה מקומית
ו\או את המועצה אזורית גן רווה בגין
כל תביע שתוגש ע"י כל מאן דהוא בעקבות אישורה
של התכנית ו\או מתן היתרי בניה על פיה.
היוזמים יפצו את הועדה המקומית ו\או
המועצה אזורית גן רווה ללא דיחוי, בגין כל
סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על-ידם



בעלי הקרקע ומגיש התוכנית

יוזם התוכנית

עורך התוכנית

תאריך: 30.08.98

פרננדו אודיסקי
אדריכל
13798
רח' משה דיין 21, ראשון-לציון
מל/פנקס: 03-9659301

מועצה אזורית גן-רוה
אין מצד המועצה התנגדות להענות
לבקשתו של מגיש התכנית הנ"ל
תאריך 1/9/98 חתימה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שוו תחילת
מתאמת עם המועצה האזורית גן-רוה
התנגדותנו הינה לנכונות תכנית לבנין, ואין בה כדי להקטת כל
זכות ליוזם התכנית, ואין בה כדי להקטת כל
שטח לא תיקנה השטח, ואין בה כדי להקטת כל
הקרקעית, ואין בה כדי להקטת כל שטח תנחו
ואין בה כדי להקטת כל שטח תנחו
למען גמר ספק ספק, ואין בה כדי להקטת כל שטח תנחו
הסכם בענין השטח, ואין בה כדי להקטת כל שטח תנחו
הסכם ואין בה כדי להקטת כל שטח תנחו
לכסלו בעל גמר ספק ספק, ואין בה כדי להקטת כל שטח תנחו
בשטח, ואין בה כדי להקטת כל שטח תנחו
כאשר נוצר כל דין שכן ואין בה כדי להקטת כל שטח תנחו
בשטח תנחו, ואין בה כדי להקטת כל שטח תנחו

1998'990

מינהל מקרקעי ישראל
יחידת התכנון