

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית שינוי מפורטת ממ/מק/4127
שינוי לתכניות מס' שד/ 534 /23+ ממ/4031

מסמך א,

א. תאור המקום

- מחוז : המרכז
- נפה : פתח-תקוה
- מועצה מקומית : סביון
- גושים : 6722, 6691
- חלקות : 42, 15
- מגרש : 628
- רחוב : המבואות 108

ב. גבול התכנית ותכולתה

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית

1473 מ"ר

ד. בעל הקרקע

מ.מ.י.

ה. יוזם התכנית

דוד שמש, רח' המבואות 108 סביון טל. 03-5715575

ו. עורך התכנית

שטנגל יוליאן, רח' עוזיאל 15, גבעת שמואל, טל. 03 - 5321251

ז. מטרת התכנית

1. - הקטנת קווי בנין לחזית לרח' השקמה מ- 8.80 ל- 6.0 מ' ולרח' מבואות מ- 8.80 ל- 5.0 מ'.
2. - קביעת קו בנין לבריכת שחיה 6.0 מ' למבנה קיים.
3. - הקטנת קו בנין צדדי מערבי מ- 5.00 מ' ל- 4.35 מ' לבנין קיים עפ"י התשריט.

ח. יחס לתכניות אחרות

הוראות התכניות שד/ 534 / 23 + ממ/4031 חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.

ט. הוראות כלליות להיתרי בניה

התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/ או משרד הבריאות. אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות הבניה בניהול הקיים בהוראות תכנית מאושרת.

י. הוראות התכנית

יא. פיצויים ושיפוי

בעל הקרקע ולא יוזם התכנית יפצו את הועדה המקומית ולא המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ולא מתן היתרי בניה על פיה. בעל הקרקע ולא היזם ישפו את הועדה המקומית ולא המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. ביצוע התכנית

תאריך משוער : שנתיים

יג. מסמכי התכנית

מסמך א' - תקנון בדף אחד
מסמך ב' - תשריט

יד. היטל השבחה

על תכנית זו חל היטל השבחה

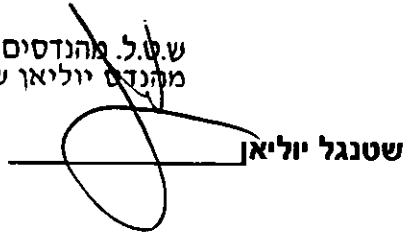
חתימות :

יוזם התכנית



שמש דוד

עורך התכנית


שטנגל יוליאן

ש.ט.ל. מהנדסים בע"מ
מהנדס יוליאן שטנגל

ועדה מקומית המרכז
הפקדת תכנית מס' 4127
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 99004 ביום 10.3.99
תשריט תכנון
יוזם תכנית