

10805

10805

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מיתאר מס' רח / מק / 9 ד'
 שינוי לתכנית מס' רח / במ / 9
 ושינוי תכנית מיתאר מס' R-6

הוראות התכנית

ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס' 10805
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 ביום 14.9.98
 יו"ר הועדה
 מחנ"ס הועדה

269-98

מהדורה:
 אוגוסט 1998
 פברואר 1999

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מיתאר מס' רח / מק / 9 ד'
שינוי לתכנית מס' רח / במ / 9 ולתכנית מיתאר R-6

- (1) נפה : רחובות
- (2) עיר : רחובות
- (3) שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מיתאר מס' רח / מק / 9 ד' שינוי לתכנית מס' רח / במ / 9 ולתכנית מיתאר R-6 .
- (4) גבולות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו הכחול בתשריט . (להלן התשריט)
- (5) מסמכי התכנית : א. דפי הוראות 5 עמודים .
 ב. תשריט בקנ"מ 1:1250 .
 ג. נספח בינוי .
 המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית .
 נספח הבינוי הינו מנחה בלבד .
- (6) גוש וחלקות : גוש 3699
 חלקה 41 (מגרש מס' 4) .
- (7) ציון בתשריט : ע"פ המסומן בתשריט ומתואר במקרא .
- (8) שטח התכנית : 1.988 דונם .
- (9) עורך התכנית : ש.מגורי-כהן - אדריכל ומתכנן ערים
 פרישמן 6, כפר-סבא. טל: 09/7416603 פקס. 09/7489139
- (10) יוזם התכנית : בעל הקרקע .
- (11) בעלי הקרקע : למדא מיכלולי בניה בע"מ - צבי ואבנר פרליס .
- (12) מסרת התכנית : א. הגדלת מס' היח"ד בבנין מ - 18 יח"ד
 ל - 19 יח"ד . (תוספת 1 יח"ד) ללא תוספת זכויות בניה או שטחי בניה מעבר למוקנה בתכנית ת.ב.ע. תקיפה .
 ע"פ תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62 א' .
- (13) יחס לתכנית מיתאר : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' רח / במ / 9 ביחס למספר היח"ד על מגרש זה בלבד . כל הוראות תכנית הת.ב.ע. התקיפה (מס' רח / במ / 9) אינן משתנות .

14 (טבלת זכויות - מצב מוצע :

מספר יחיד למגרש	מספר קומות	קו בנין	זכויות בניה		מיקום	שטח מגרש מ"ר	מס' מגרש	הייעוד
			שטח שירות מ"ר	שטח עיקרי מ"ר				
19 יחיד	5 ק' + ע וקומת גג חלקית	כמסומן ב ת ש ר י ט	ע"פ תכנית רח במ9	1500 מ"ר	מעל לקרקע	1988 מ"ר	4	מגורים ב' מיוחד
—	1 ק'		בהתאם להוראות תכנית רח במ9	—	מתחת לקרקע			

* אושרה הקלה במספר הקומות מ- 4 קומות + ע', ל- 6 קומות + ע', ע"פ היתר בניה מס' 999 מיום 14/10/97.
 ** אושרה תוספת של יחיד מ- 15 יחיד ל- 18 יחיד ע"פ היתר בניה מס' 999 מיום 14/10/97.

15) נספח הבינוי : נספח הבינוי הינו תמונת מצב של הבניה בפועל כפי שבוצעה ע"פ היתר בניה .

16) קווי בנין : כמסומן בתשריט .

17) הפקעות : השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 סעיף 188 א' ב' .

18) חניה : החניה תבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) 1983 . החניה תהיה בתחום המגרשים . הוועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע תקן למקומות חניה ובלבד שמספר מקומות החניה לא יקטן מן הדרוש בחוק . תותר ספירת מקומות חניה המותקנים ברחוב בקטע הסמוך למגרש הבניה .

19) תכנית הפיתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הוועדה המקומית אישר את תכנית הפיתוח לשטח המתוכנן . תכנית הפיתוח תכלול : פתרון חניה , אינסטלציה סניטרית, גדרות , קירות תומכים, סידורי אשפה, מיתקנים לאספקת גז, שבילים, ושטחי גינון.

20) היטל השבחה : היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק .

21) שלבי ביצוע : עם מתן תוקף לתכנית .

ח ת י מ ו ת :


למדה
מיכלול בניה בע"מ

חתימת בעל הקרקע :

שלמה מגורי-כהן
אדריכל ומתכנן עירי

חתימת עורך התכנית :

D 80-99

חתימת הוועדות :