

12.08.1998
1332/94

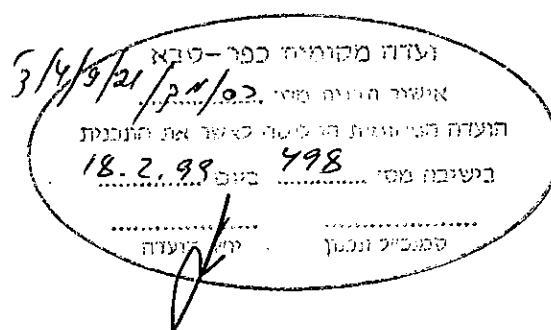
4010806

מרחב תכנון מקומי, כפר-סבא

תכנית כס/מק/4/9/21 ד

שינוי לתכנית מס' כס/21/99 ב' כס/4/9/21 ב, כס/מק/4/9/21 ג'.

שינוי לתכנית מתאר מקומית כס/1/1, ולתכנית כס/4/9/21



בר-פרייז, אדריכלים, בוני ערים ומעצבי פנים בע"מ
א'ר' 1/2

מרחב תכנון מקומי, כפר-סבא

תכנית מס' כס/מק/21/4/9

שינוי לתכנית מס' כס/21/4/9, כס/מק/21/4/9, כס/21/9/21

שינוי לתכנית מתאר מקומית כס/1/1, ולתכנית כס/21/4/9

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' כס/מק/21/4/9 שינוי לתכנית מס' כס/21/9/21, כס/21/4/9, כס/מק/21/4/9, שינוי לתכנית מתאר מקומית כס/1/1, ולתכנית כס/21/4/9.

2. המקום: מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
עיר: כפר סבא
גוש: 6427
חלקה: חלק מחלקה רשומה 9 וחלקה 516.
רחוב: משעות הגיל 17, 19.

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של התשריט הערוך בק.מ. 1:1000 (להלן "התשריט").
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט.

5. שטח התכנית: 20,660 דונם.

6. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המפורט בסעיף מס' 2 המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

7. היוזם: משכנות כלל כפר-סבא בע"מ - חצרות הדר בע"מ.

8. בעלי הקרקע: משכנות כלל כפר-סבא בע"מ - חצרות הדר בע"מ
9. עורכי התכנית: בר-פרייז, אדריכלים, בוני ערים ומעצבי פנים בע"מ
רח' גלוסקין 7 תל-אביב טלפון 03-5468180.
10. מטרת התכנית: איחוד החלקות הכלולות בתכנית וקביעת החלוקה, בין שטחי שרות לשטחים עיקריים ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים.
11. זכויות הבניה: בהתאם לתכנית מס' כס/4/9/21ב', כס/9/21ב' וטבלת האזורים השימושים וזכויות הבניה, סעיף 8.
12. יחס התכנית לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מס' כס/1/1, כס/4/9/21, (להלן התכנית הראשית).
כס/4/9/21ב', כס/מק/4/9/21ג', כס/9/21ב' (להלן התכנית הראשית).
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

13. טבלת שטחי הקרקע

מצב מוצע		מצב קיים	
שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'
20660	1	12582	516
		8078	9
20660	סה"כ	20660	סה"כ

טבלת שטחי הבניה

מצב קיים

שטחי שרות			שטח עיקרי		
סה"כ	תת קרקעי	על קרקעי	תת קרקעי	על קרקעי	חלקה
17870.32	3881.95	3655.65	1363.10	8969.62	516
9694.00	1680.00	2440.00		5574.00	9
	5561.95	6095.65	1363.10	14,543.62	ה"כ
27564.32	11,657.60		15,906.72		סה"כ כללי

מצב מוצע

שטחי שרות			שטח עיקרי		
סה"כ	תת קרקעי	על קרקעי	תת קרקעי	על קרקעי	חלקה
27564.32	5574.60	6083.00	2000.00	13,906.72	1
27564.32	11,657.60		15,906.72		סה"כ

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

14. שלבי ביצוע:

חתימת היוזם:

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המתכנן

עסקה משותפת
משכנות כלל כפר-סבא בע"מ
תצורות הדר בע"מ

יורם בר ליאת פריי
אדריכלים בני עריר
ומעצבי פנים בע"מ
גלוסקין 7 ת"א טכ 768180

12.1.99