

מזהז המרכז
מרחוב תכנון מקומי פתח תקווה

תכנית מס' פט/מק/ 16/1215
שינוי לתוכנית מתאר פט/2000,
ולתוכנית פט/1215
1/1215

1. **שם תכנית** : תוכנית זו תקרא תוכנית פט/מק/16/1215
שינוי לתוכנית מתאר פט/2000, ולתוכנית פט/1/1215
2. **משמעות התכנית** : א. תקנון זה (3 דפים)
ב. התשריט בקמ 1:250, 1:1250, 1:12.500 ו-1:12.500.
3. **גבולות התכנית** : מסומנים בתשריט בקו כחול
4. **שטח התכנית** : 2,288 מ"ר
5. **חוות התכנית** : התוכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המקורי
6. **번호** : 6373
חלקה/מגרש : חלקה 833
7. **המקום** : פתח תקווה
8. **הירוזם כתובת** : סרובי אל'י
דרכ' קפלן 43 פתח תקווה, טלפון: 050-303884
9. **בעל הקרקע כתובת** : מינהל מקראני ישראל.
דרך פתח תקווה 88, תל אביב.
10. **מחבר התכנית כתובת** : נ. פירן אדריכל
דרכ' סלור 21 פתח תקווה. טלפון: 9305589.
11. **מטרת התכנית** : א. שינוי קו בניין בחזית מ-7 מ' ל-0 דרכ' קפלן.
12. **יחס לתוכניות מתאר ולתוכניות אחרות בתווך** : על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית
פטח תקווה מס' פט/2000 על תיקוניה, למעט השינויים
שנקבעו בתוכנית זו. היה ונתגלו סתיירות בין תוכנית
המתאר לתוכנית זו, הוראות תוכנית זו עדיפות.
13. **יחס לתוכנית מפורטת בתווך** : הוראות תוכניות מפורטות בתווך גבולות התכנית אשר קיבלו
אישור לפני אישורה של תוכנית זו ישארו בעינן, למעט
השינויים שנקבעו בתוכנית זו.
14. **רישום השמותם הציבוריים** : השוחים בתוכנית זו המינויים לצרכי ציבור יופקעו ע"י
הרשויות המקומיות וירשםו על שמה בהתאם לסעיפים 188, 189, 190
לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 וע"פ הוראות הסעיפים
האמורים בסעיף ו' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הנוגעים לרישום השוחים לצרכי ציבור ע"ש הרשות המקומית

15. האזוריים והוראות הבניה:

תכסית ב-%	שטחי שרות			שטוח עיקרי			מספר קומות	שטח הלאה במ"ר	מספר החלקה	הסימונו בצבע	אזור
	קיים ב-%	מוסען ב-%	קיים ב-%	מוסען ב-%	קיים ב-%	מוסען ב-%					
45	65	65	65	120	120	4	4	2288	833	תקנות	טגורים ב' עם חו"ת מסחרית

הערות: 1. קוי הבניין המותרים יהיו מסומנים בתכנית למעט קו בניין לחזית:
קווית גראן - 0 , שאר הקומות - עפ"י הקאים.

2. הרוחבת המסעדה בקומת הגראן בمبرגרת % בניה עיקריות המותרים עפ"י
פת/2000.

16. הוראות איכח"ס

היתרי בניה : תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת דוח סבירתי לאישור
היחידה לאיכות הסביבה אשר יוכל בתוכו את הדברים
ה הבאים:

1. תכנית טיפול בשפכים.

2. תכנית טיפול בזhom אווריר ומטרדי ריח.

: לא יותקנו מנועים מחוץ למבנה המסעדה.
ריש לא יגרמו חריגות בתכננות הרעש מן המנועים. בתוך מבנה
המסעדה.

העסק יעמוד בתנונות הרעש.
חו"ת יש להגיש תכנית לשיפור חוות המסעדה לאישור אדריכל
העיר.

: הקווים התוחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט

מראהם את מגמות התכנון.

הוועדה המקומית רשאית לאשר שינויים והקלות למגמות
אילו.

17. הבינוי

: הוועדה המקומית תיגבה היטל השבחה כחוק.

18. היטל השבחה : הידם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון
והבנייה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישة
כלשהיא כלפי הוועדה המקומית פ"ת ו/או עירית פ"ת
בגין הכנת התכנית וביצועה.

לא יוצאו היתר בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת
כתב שיפור כנ"ל מהירוזם.

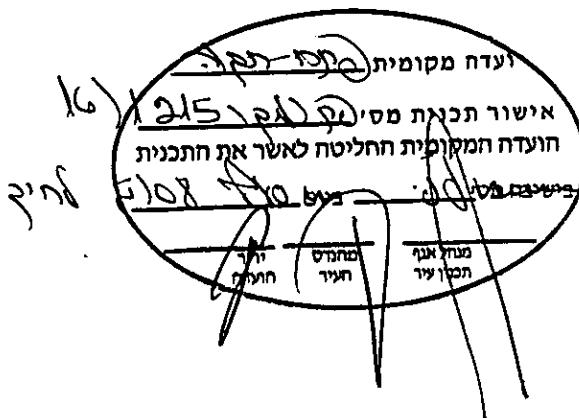
19. סעיף שיפורי

: הידם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון
והבנייה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישة
כלשהיא כלפי הוועדה המקומית פ"ת ו/או עירית פ"ת
בגין הכנת התכנית וביצועה.

לא יוצאו היתר בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת
כתב שיפור כנ"ל מהירוזם.

20. שלבי ביצוע

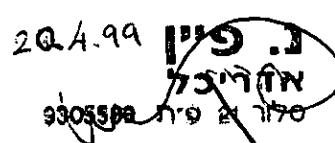
: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.
שלבי ביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.



חותימות:

: הירוזם:

בעל הקراجן :



המתכוון :

1. הגשת עותק ראשון - 6.10.97
2. תיקונים עפ"י הערוות דנה - 3.11.97
3. תיקונים עפ"י הערוות יפי - 11.11.97
4. תיקונים עפ"י הערוות יפי - 15.04.99