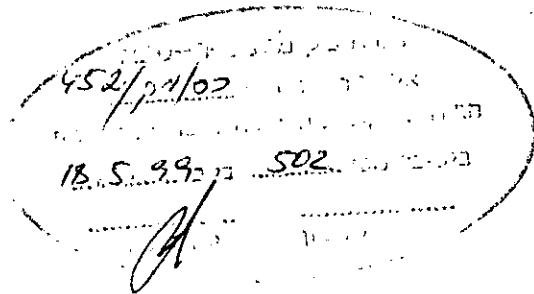


40/812

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא  
תכנית שינוי מתאר מס' כס'/מק' 452  
שינוי לתכנית מתאר כס'/1/1

1. הנפה : פתח - תקוה.
2. המקום : כפר-סבא רח' שלום אש מס' 9.  
גוש : 6426 חלקה : 549.
3. הבעלים : מינהל מקרקעי ישראל.  
חכירה: וגנפלד שמחה.
4. היוזם : וגנפלד שמחה. -רחוב שלום אש מס' 9 כפר-סבא.
5. שטח התכנית : 637 מ"ר.
6. קנה מידה : 1: 250
7. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס'/מק' 452.  
שינוי לתכנית מתאר כס'/1/1 .
8. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בכחול בתשריט המצורף (להלן: התשריט) התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העינינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
10. מטרת התכנית : שינוי בקוי בנין צדדיים .
11. הוראות התכנית :  
א. קו בנין צדדי מוצע 3.00 מ',  
במקום 4.00 מ' כנדרש בתכנית מתאר כס'/1/1.  
באזור מבנה קיים קו בנין עפ"י קו המבנה.
12. הוראות תכניות קיימות :  
הוראות תכ' כס'/1/1 על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.  
במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
13. היטל השבחה : ישולם כחוק.



גאולוג-ניהול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה  
 16.7.99 4736 5392

16.7.99