

10821



9 בדצמבר 1998  
קובץ: 16(258)

## מחוז המרכז

תכנית שנוי מתאר מס' פת/1210/36 - שנוי לתכנית מתאר פת/2000  
שנוי לתכנית מתאר פת/1210/3, שנוי לתכנית מתאר פת/1210/32

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שנוי מתאר פת/1210/36
2. מסמכי התכנית: א. תקנון.  
ב. תשרים: התשרים המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשרים גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשרים בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.513 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית.
6. כתובת: רח' סוקולוב 23 - פינת רחוב עין גנים 2 פתח-תקוה.
7. גושים וחלקות: גוש 6404 חלקה 45.
8. היוס: שאול אגם, מרח' הפורצים 23 פתח-תקוה.
9. בעלי הקרקע: חב' אהובית בע"מ - מרח' הפורצים 22 פתח-תקוה.
10. מחבר התכנית: פרי ושות' אדריכלים בע"מ - מרח' ביאליק 164 רמת גן.  
מלפון: 7519777, פקס: 7519778 (סניף בפ"ת: מלפון 9314595).
11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:  
הגדלת אחוזי בניה לשטחים עיקריים מ-115% ל-128% (עפ"י תכנית מתאר פת/14/2000).
12. היחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית מיתאר, בנוסף לשנויים בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף, תישארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
14. רישום השטחים הציבוריים: בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם עיריית פ"ת בדרך אחרת.

התכנית נכנסה לתוקף ביום 14/12/1998

משרד הפנים

מנהל מחוז המרכז-רמלה

21-02-1999

י ת ק ב ל

תיק מס'

משרד הפנים

מנהל מחוז המרכז-רמלה

21-02-1999

י ת ק ב ל

תיק מס'

מס' יח' דיור	קוי בנין				מקסימום שטח עקרי ב- % לבנין	מקסימום שטח שרות ב- % מהעקרי	תסכית הבנין ב- %	מס' קומות	שטח מגרש מינימ'	הסימון בתשרים	האזור
	חזית	צד	צד	חזית							
מס' יח' 4 + 3 קטנות עד 75 מ"ר כ"א	-	0	4	5	115% (קיים) 128% (מוצע)	88% (קיים) 88% (מוצע)	45%	ע + 5	0.401	תכלת	ב'

הערות: הבנין יבנה צמוד בהתאמה לבנין הצמוד בקו בנין 0.

16. אופן הבנין: הקוים המתחיימים את הבנין כפי שמופיעים בתשרים מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים לא מהותיים, ובתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים, קוי הבנין והוראות תוכנית זו.

17. חניה: תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983 - על תיקוניה.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכ' פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מיתקני אספקת גז, שבילים ושחיי גינון. תכ' הפיתוח תוכנן על רקע מפה סופוגרפית.

19. היסל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היסל השבחה כחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצא היתר בניה על מגרש בו מסומן המבנה להריסה אלא לאחר פינוי והריסת המבנה המסומן להריסה בתשרים.

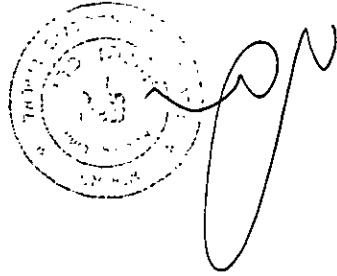
21. לוח זמנים: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישור כחוק, שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבורים תוך שנתיים.

22. סעיף שיפוי: היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפיי הוועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

22. חתימת היוזם:

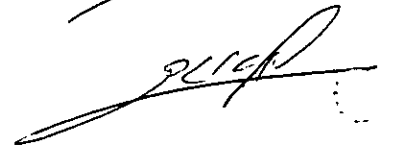
חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:



"אהובית"  
חברה לבנין ולהשקעות בע"מ  
ח.פ. 4-63-0597-1

"אהובית"  
חברה לבנין ולהשקעות בע"מ  
ח.פ. 4-63-0597-1



23. חתימת הרשויות המאשרות:

המאשרים:

חותמת:

חתימה:

תאריך:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 <del>התוכנית המס' 27</del> לתכנון ולבניה פתח-תקנה		
תכנית שינוי מתאר/מס' מס' פת' 36/10/10		
בישיבה מס' 27 מיום 10.8.94		
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לפיכך/לשיתן קניין		
מנהל אגף לתכנון עיר	מهندس העץ	ילר הועדה