

5

ועדה מקומית לודים

17-2-1999

1733 ק"מ

10823

ועדה מקומית לודים

01-2-1999

מ"ר ע"מ

-1-

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס גז/ 393 / 19

שינוי למפורטת גז/ 393 / 8 ולמש"מ 90

משרד הפנים

מינהל מחוז מרכז-רמלה

4-03-1999

נתקבל

תיק מס' \_\_\_\_\_

מחוז : מרכז

נפה : רמלה

מקום : מושב אחיסמך

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

יזם התוכנית : מושב אחיסמך

גוש : 4762

מגרש : 90

שטח התוכנית : 1.201 מ"ר

עורך התוכנית : ד.ד.מ הנדסה בע"מ 08-9234631

מהנדס וינשטיין יעקב

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה חסידיה - 1965

אישור תוכנית מס

19/393/99

התכנית מאושרת מבח

טעיף 103 (3) לחוק

ע"ר משה חיימין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"

תכנית תוספת תיעודת תכנון מס' 19/393/99

אשר התועדה דנה בה ועודדה בסדר היום מס' 97/104

יום כ' טבת 16-3-99. התקבלה להמליץ:

להתקבל

להתיר

להפקידו לחינם

מח-תק

24.2.99

יו"ר הוועדה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

מנהל תיעוד \_\_\_\_\_

מועצה איזורית חבל מודיעין

1. מסמכי התכנית : תקנון בן 4 דפים.  
גיליון תשריט 1:10,000 : 1,250 .
2. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
3. מטרת התכנית : א. חלוקה בהסכמת הבעלים של מגרש 90 .  
פיצול המגרש לשני מגרשים נפרדים. (מס' 1/90 ומס' 2/90).  
ב. קביעת הוראות בינוי.  
ג. הריסת מחסן.
4. פיתוח : הגשת תכנית פיתוח שתאושר ע"י הוועדה המקומית ותכלול את הנתונים הבאים : פיתוח השטח, גישות, חניות, גדרות, סידורי אשפה, חשמל תקשורת, מתקני גז, ניקוז, ביוב, חומרי גמר וכל פרט אחר שידרש ע"י הוועדה המקומית.
5. מועד ביצוע : תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זו.
6. הוראות התכנית : כל ההוראות חכיוות הבניה החלות על גז 393 / 8 חלות על התוכנית הזו.  
במידה ויש סטייה בין ההוראות של התוכנית הזו והוראות התכנית : גז / 393 / 8 קובעות ההוראות של התכנית הזו.
7. כתב שיפוי : היזם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה על כל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשב"ה 1965 .
8. היטל השבחה : ייגבה עפ"י חוק ע"י ועדה מקומית.
9. טבלת שטחים מס' המגרש

מוצע	קיים	מס' מגרש	יעוד האזור
500	-----	90 / 1	מגורים
701	-----	90 / 2	
-----	1201	90	
1201	1201	-----	סה"כ

10. זכויות בניה

קווי בניה			מס' קומות וגובה	שטח בניה מקסימלי	שטחי שרות	גודל מגרש	צבע בתשריט	תכלית
אחורי	צדדי	קדמי	קומה 1 א 2 קומות עד 9.5 גג רעפים	220 מ"ר	15 מ"ר	500 מ"ר	כתום	מגורים
4	4	5						1/90
2	2	2	2	30 מ"ר	701 מ"ר	2/90		
0	0	0	0	בקומה 120 מ"ר ב-2 קומות 220 מ"ר				
ס ה " כ 2 י ח " ד								

11. תניה תהיה בתחום המגרש, לחניות לכל יח"ד, לא תותר פתיחת השער כלפי הכביש.

12. זכות המעבר למגרש הפנימי תהיה דרך המגרש הקיים.

13. תנאי להוצאת היתר בניה הריסת המחסן המסומן בתשריט להריסה ע"י היזם.

