

6

10831

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/ 2003 ד'

שינוי לתוכניות מתאר מס' רע/ 2000, ורע/ במ/ 2003

משרד התכנון והנדסה
הרשמה לתכנון מקומי
אישור תכנית מס' רע/ 2003/ 3

ההכנית מאושרת מבח
סעיף 98 (ג) לאו"ק

(Handwritten signature)

תכנית זו תקרא תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/ 2003 ד' שינוי לתכנית מתאר רע/ במ/ 2003.

ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה.

מח' הנדסה עירית רעננה.

3,442 מ"ר

א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט

יוסי אביב, רון אביב, יפעת שטיין, יהודית קולדן.

הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול רציף בתשריט המצורף (להלן: התשריט).

א. לשנות יעוד חלק ממגרש מס' 2208 משטח בנין ציבורי: לאזור מגורים א' (מגרש מס' 3000) ולדרך.

ב. שינוי יעוד חלק ממגרש מס' 2306 משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח וצירופו למגרש מס' 2050.

ג. שינוי יעוד מגרש מס' 2312 משטח ציבורי פתוח לשטח בנין ציבורי, דרך ושביל.

13. יחס לתכניות מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר רעננה מס' רע/ 2000, רע/ 1/ 284 א' ורע/ במ/ 2003 על תיקוניה למעט הוראות ששונו במפורש בתכנית זו.

משרד הבנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
22-04-1999
נתקבל
תיק מס'

הערות	קוי בנין	גובה	מס' יחיד	מצב מוצע				יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש	מצב קיים			מס' חלקה		
				שטחי שירות		שטחים עקריים					יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש		שטח במ"ר	מס' מגרש
				על קרקעי	תת קרעי	על קרקעי	תת קרעי									
----- --	קידמי- בהתאם לתשריט צדדי - 3.0 מ' אחורי - 8.0 מ'	2 קומות	1	10%	35%	35% תכסית קרקע 60% סה"כ	--	מגורים א'	612	3,000	ש.ב.צ.	2,524	2208 (חלק)	352 (חלק)		
											ש.צ.פ.	300	2312			
											ש.ב.צ.	1,800	3001			
											ש.ביל	90	3002			
ירשמו ע"ש עירית רעננה	בהתאם להוראות תכנית מס' רמ/ 2000							ש.ביל	640	3003	ש.ביל	318				
								ש.פ.פ.	300	3004	ש.צ.פ.	300	2306 (חלק)			
--	--	--	--	--	--	--	--	ש.פ.פ.	300	3004	ש.צ.פ.	300	2306 (חלק)			

15. שטח פרטי פתוח : שטח למטרות נוי וגינון ללא זכויות בניה.

16. חניה : החניה תבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983 וכפי שיהיו בתוקף בעת הוצאת ההיתר.

17. תכנית פיתוח : בהתאם להוראות תכנית מס' רע/ במ/ 2003.

18. רישום שטחים ציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

19. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה

תמ"ח ד.ע. | 2003
בשיבה מס' 9700/ מיום 13.1.97

החולט

להחליט:
מזכיר יושב ראש