

4510834

מנהל משרד התכנון והבניה תל-אביב

29-04-1999

תיק מס:

משרד הפנים מחוזי ומרכזי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 45/רנ

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 (ג) לחוק

נ"ר הועדה המחוזית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

תכנית שינוי מתאר מס' רנ/45

שינוי לתכנית מתאר ממ/830, אפ/2000 ורנ/1.

גוש: 4270 חלקה: 96

1. שם התכנית: התכנית תיקרא תכנית שינוי מתאר מס' רנ/45 שינוי לתכנית מתאר ממ/830, אפ/2000 ורנ/1.

2. מסמכי התכנית: א. תקנון התכנית

ב. תשריט הכולל מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. שטח התכנית: 1.609 מ"ר.

5. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

6. המקום: ראש העין, ברח' המילדת, רח' שבזי.

7. היוזם ומגיש התכנית: בנימין רייבי, ובן ציון סעיד

8. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

9. עורך התכנית: מאמון עיסא מהנדס

10. מטרת התכנית: א. הגדלת מס' יחיד מ - 6 יחיד ל - 8 יחיד לבתים הפונים לרח' המילדת בלבד, מגרשים 96/4, 96/8 בלבד.

ב. תוספת קומה ג' עבור היחידות הפונות לרח' המילדת, מגרשים 96/4, 96/8.

ג. תוספת אחוזי בניה עבור הקומה המבוקשת

11. יחס לתכניות מאושרות: ככל שאיל הוראות תכנית אפ/2000 ורנ/1 ללא שינוי חלות על תכנית זו, בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות אחרות תקבענה הוראות תכנית זו.

12. תכליות ושימושים: הוראות שנקבעו בתכנית אפ/2000 ורנ/1 תחולו על תכנית זו.

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה תוס' 5/3/99

מתכננת המחוז

5/5/99

האריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש העין

תכנית מתאר מקורטת מס' רנ/45

כינויה מס' 2022 - מיום 2.12.99

הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית

יושב ראש

מהנדס

14. זכויות בניה:

מס' יחיד סה"כ במגרש 96/8, 96/4	קווי בנין			מס' קומות גובה בנין	שטח בניה תת קרקעי	סה"כ % בניה על הקרקע		תכנית כולל שטחי שרות במ"ר	יעוד האיזור
	אחורי	צד	חזית			שרות	עיקרי		
8	6	4	לפני תשריט *	3 קומות 13 מ'	2000	10%	80%	30%	מגורים 2/א

15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים.

16. לא יותרו הקמת דודי שמש, אנטנות וכל מערכת אחרת על הגג.

17. גג המבנה עד 50% משטח מכוסה רעפים.

18. היטל השבחה יגבה כחוק.

19. לפני הוצאת היתר בניה יש להגיש לוועדה לאישור תשריט חלוקה עיקרי;
חלוקת משנה ואיחוד מחדש במידת הצורך.

20. בחלל הגג ניתן לבנות חדר עד 30 מ"ר לפני תב"ע אפ/2000 עם נטיגה של
1:40 מ' מכל צד מלבד הקיר המשותף.

* קו בנין צדדי 0 למגרש 96/1 בלבד.

עיסא מאמון
מועצת בנין מ.ד. 38308
כפר קאסם 47940
תל 93610