

5

10837 (24)

המנהל לתיכנון ולבניה
אל-טייבה
8.5.99
מחלקת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-אלטייבה

=====

א. תכנית שינוי מתאר טב/ 2822

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2822
הוגשה להפקדה ביום 10/98
מיום 10.6.98
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

תקון לתכנית טב / 2505

מחוז המרכז

נפה השרון

המקום אלטייבה

גוש 7856

חלקה 27 (חלק)

מגרשים 27 / 2

שטח התכנית 450 מ"ר

אשרד הבנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
11-05-1999
תיק מס' 11-05-1999
התקבל

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

ג. בעל הקרקע מחמוד כאיד בלעום

ד. יוזם התכנית מחמוד כאיד בלעום

אדריכל מנסור
עקל מנסור - טירה המשולש
טירה טלפקס 09-7937097
מ.ר. 26553 ת.ד. 767

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית: (1) שינוי בקונטור הבניה בהתאם לקים בתשריט.

(2) הגדלת אחוזי בניה בהתאם לקים בתשריט.

(3) קביעת הוראות בניה.

ז. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון)

וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:250 והם מחייבים.

המנהל לתיכנון ולבניה
אל-טייבה
2822
התכנית נכנסה לתוקף
סעיף 108 (ג) לחוק
מיום 10.6.98

תנאים מיוחדים	קנייני בניין			שטחים למסדות שירות	מקסימום שטח בניה ב-%	מס' יח' דיור	מספר הקומות	רוחב חזית	שטח פגוש מנימם	צבע החזית	החומר
	אחורי	בדני	חזית								
קנייני בניין לבניין הקניין בהתאם לקניין שקומות חניה יחידה בחצר המגרש כמסומן בתשריט.			בהתאם לחזית	3% לחדר מדרגות ומרפסות וממד סה"כ 9% לכל הקומות.	32% לכל קומה סה"כ 96% לכל הקומות.	יחידה אחת לקומה סה"כ 3 יח' על המגרש	3 קומות על הקרקע	בהתאם לחזית	450	צהוב	גונדים (ג)

ח. שלבי ביצוע: 5 שנים

ס. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית 2505/ סב
חלות על תכנית זו. ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האיזורים המצורף המהווה חלק
בלתי נפרד מתכנית זו.

י. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

(1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכדב. (2) יובטחו חיבור במערכת ביוב מרכזית, והמתקן סיפול
איזורי. (3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד
לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצורת ובמתקנים. (4) קדם סיפול של שפכים
שאינם תאומים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים ואת סרם חיבור
למערכת המרכזית. (5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים
וכד' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.
(6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
(7) סופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הסביבית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים
ותחתונים.

איכות הסביבה: השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות
המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יתקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים
חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מסרדים וזיהומים.

י"א. הסל השבחה: הסל השבחה יגבה כחוק.

י"ב. חניה: הסל תהיה עפ"י תקן חניה מאושר.

י"ג. תכליות:

למגורים: כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

אד"ר נחמיה מנסור
ט"ה סלמט / 09-7937007
מ.ר. 25553

חתימת מחבר התכנית



חתימת היחס / הבעל