

35

10838

3-12-98
התכנית לתכנון ולבניה אל-טייבה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אלטייבה

6

19/1

טב/ונו/15, טב/ונו/10, טב/ונו/5

ועדת התכנון

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' 19/1
 המלצה להפקדה בשינוי מס' 3/93
 מיום 10.6.93
 יושב ראש הועדה
 מהנדס תכנון

מרחב
נפה
המקור
המרכז
השרון
אלטייבה

8030

גוש

25 בשלמות

חלק

29,2318,17,7 ח'

9-3-40 ד'

לח הונכחת

משרד הפנים
 רמלה מינהל
 - 8-12-1998
 נתקבל

ה. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

יוסף + מוחמד דסוקי

ג. בעל הקרקע

יוסף דסוקי

ד. יוזם התכנית

מצאורה מחמוד-מהנדס - טיבה 40400 9/47 טל 8810 9/79 0
 נסיראת טאלב אדר' - טיבה 40400 טל 2211 9/79 0

ה. מחבר התכנית

מטרת התכנית

וחלוקה סכימטית לחגרשי בניה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 אישור תכנית מס' 10/ממ/מ
 התכנית נאומרת בכח
 סעיף 106 (ג) לחוק

2. קביעת דרך משול בת

3. קביעת שטח ציבורי פתוח

4. קביעת הוראות בניה

3. דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד של
 תשריט בק.מ. 1:500

2. נספח בינוי המראה תכנית בניה

והם מחייבים

[illegible]

ח. רשום הדרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית.

ט. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ואו שטח ציבורי פתוח, שבילים וכד') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 10 ש"נ

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית 15/111/טב, 10/111/טב, 5/111/טב חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

- 1) לא יותנו פתרונות של בורות סופגים וכד' (2) יובטחו חיבור במערכת ביוב מרכזית, והמתקן טיפול ואזורי איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ונושרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים (4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית (5) כל האמור לעיל יעשה תוך נגיעה מוחלטת של חדירת חומרים מזיקים, נוזלים וכד' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.
- 6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובעדה המחוזית לתכנון ולבניה (7) טופס גמור ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הטביבה : השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים חיהומים.

יג. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק.

יד. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה נאווטר.

טו. מרתפים : הועדה המקומית רשאית להתיר בנית מרתפים לשמושים הבאים : מקלט תקני בהתאם לדרישות הג"א, חניה לדיירי הבנין, חדר הסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למוזג אוויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית, מחסן משותף לכל דיירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליחיד - שטח המרתף באזור זה לא יכלל באחוזי הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ- 2.20 מ' נטו.

טז. תכליות :

למגורים : כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

למשחר ותעסוקה : כמב"ר קמעונאי בכפוף לאשור מח' רישוי עסקים.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם / הבעל

מחנ"ס מ. מצארוח

מודד מוסמך 680

09-7994881

טאמ"ר יסיונאל
חדר כד' ערים
052-972211

Handwritten signature and notes in Arabic script.