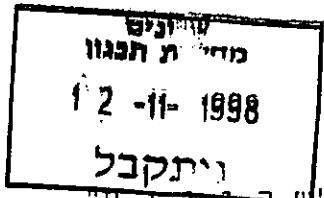
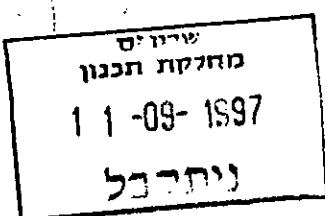
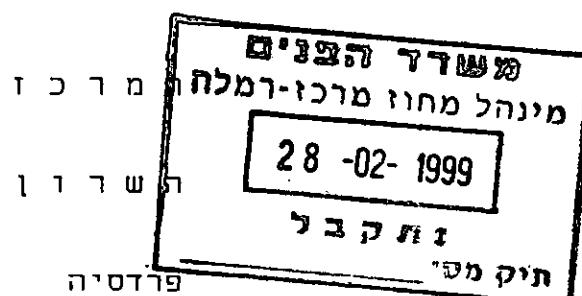
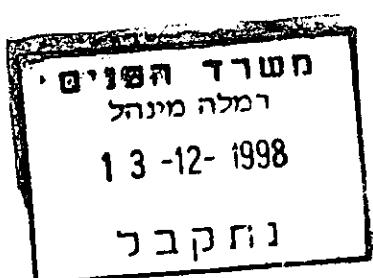


842/15



מרחוב תוכנו מוקומי :
תכנית שינוי מיתאר מס' : הצ/3-1-85/
שינוי ל- 31/1-3-1/31A

חכונית חילוקה בהסכמה הבעלים לפי פרק ג סימן ז לחוק התוכנו והבנייה.



מחוז:
ನפה:
מקום:

גושים וחלקות:	גוש	חלק חילקה	מספר
	8002	29	2080

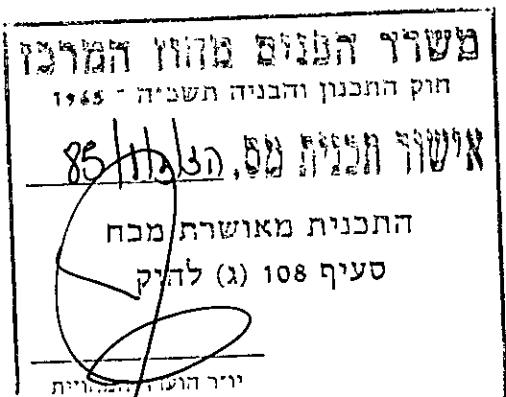
שטח התכנית: 1312 מ"ר (כולל דרך)

בעל הקרקע: מנהל מקראני ישראל

יזמי התכנית: פדרסיה טל' 09-8945606

המתכנן: דותי יוסף שדי ניסים 25 פדרסיה 09-8945548

תאריך: 26 בנובמבר 1995
31 בינואר 1996
15 בדצמבר 1996



.../.

תכנית זו תיקרא מtower מס' הц/3-85/
שינורי להצ' 31/1-31 ו-הצ' 31/1-31

בתכנית כולל השטח לפי הפרוט הבא:

מגרש	ח"ח	גוש
2080	29	8002

1312 מ"ר. (כולל הזידך)

תעsha יצחק וציזונה רח' יונה פישר 5 פרדסיה
טל' 09-8945606

מנהל מקראקי ישראל.

דותי יוסף שד' ניסים 25 פרדסיה - 09-8945548

א. 5 דפי הוראות התכנון כולל לאן אניות בית (להלן: התקן)
ב. תשריט השרווק בק"מ 1:10,000 1:2500 1:250 1:1. כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנון בשלמותה.

התכנון תחול על השטח המותחם בקוו כחול עבה
בתשريط.

9. יחס לתכנון בתווך: על שטח התכנון יחולו הוראות תכנון שמספרה
הצ' 31/1-31 על תיקונית. במידה ותגלה סטייה
בין הוראות תכנון זו לבין הוראות אחרות החלות על
שטח התכנון - יחייבו הוראות תכנון זו.

א. חלקת מגרש 2080 לשני מגדשים ובhem 3 י"ד סה"כ:
מגרש 2607 - מגורים א' חד משפחתי בשטח 562 מ"ר
מגרש 2606 - מגורים מיוחד דו-משפחתי בשטח 500
מ"ר.

ב. הקטנת מגרש מינימלי למגרש דו-משפחתי מ-750 מ"ר
ל-500 מ"ר.

ג. שינורי בקוו בניין אחורי במגרש 2080ב' מ-6 מ'
ל-5 מ'.

ד. קביעת הוראות בניה בתחום התכנון.

בהתאם ללוח האזרחים המצורף לתכנון זו ועל פי יעודיו
הקרגן המפורטים בתשريط התכנון.

12. חנויות מקומיות: מס' מקומות החניה יקבע בהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(התקנות מקומות חניה) שייהיו בתווך בעת הוצאת היתר,
ולפחות 2 מקומות חניה לכל י"ד בתחום המגרש.

13. שטחי שרות:

גובה 2.20 מ', לפי תקנות החוק.

14. מדרפים:

א. שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו,
(קומה הכניסת) ויגבע ע"י גו הייקף הקומה
שמעליו.

ב. לא תורשה חריגה מקו הייקף כנ"ל או בליות
כלשהן.

ג. במרטף ירכזו כל חדרי העזר והשירותים
השוניים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה.
בכינויים חדשים שייבנו על פי תכנית זו לא
יותרו מבני עזר נוספים, גם אם על פי
תקנות תקפות ניתן להקים, וזאת למעט
סכת חניה לרכב פרטי כאשר יש גושי חניה
במרטף בכלל גודל המגרש או בעיות ניקוז.

ד. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ' באם
הגובה עולה על הנ"ל - יכלל השיטה בתנין
אחזוי הבניה.

ה. מפלס קומת הכנסייה לא יעלה על 1.00 מ' מפני
הקרקע כאשר גובה הבניין (קורט') לא יעלה
על 8.50 מ' משיא הגג המשופע ועד לגובה
ممוצע של המדרסה הגובלת בכנסייה.

ו. החלונות במרטף יהיו בגובה של עד 50 ס"מ
(נטו)

ז. לא תורשה החגנת מטבח בתחום המרתף.

ח. הכנסייה למדף של דירה תהיה מתחום אותה דירה
ולא מחדר מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה
נפרדת מחוץ למרתף. באט תכלה דלת כניסה
מהחוץ יובא שטח המרתף בתנין אחזוי הבניה.
ט. בגובה המרתף יובטה פתרונות ניקוז
ואירודר.

י. חלק המרתף יימצא כולה או רובו מתחזת לפני
הקרקע המקיפה אותו.

15. מערכות תשתיות: א. אספקת מים- תהיה ממוקד מאושר ע"י משרד הבריאות.

ב. ביוב- בכל תכנית יסומן חיבור לבירוב העירוני.

ג. ניקוז- פיתוח השטח ישלב את ניקוז האתר עם מערכת
הניקוז הכללית, ובהעדרה עם המערכת הטבעית.

חדרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר הבניה.

ד. הבניה תהיה כפופה להודאות ומפרט חב' החשמל.

ה. מערכות תשיה וջם ייה כולם תת-קרקעיים.

ירוטל ווינגבה כחובק ע"י הוועדה המקומית.
לא ניתן היה היתרים בmgrשים בהם מסומנים מבנים להריסה
לפנוי הבטחת ביצוע ההריסה בפועל לשביעות רצון הוועדה
המקומית וע"ח מבחן ההיתר.
תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתוכנית.

12. היטל השבחה:

13. הריסות:

14. שלבי הביצוע: