

45875 כ"ס

עיריית רחובות  
מחלקת מהנדס העיר  
26-04-1999  
כתקבל  
תכנון בנין העיר

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רחובות  
תכנית שינוי מתאר מס' רח/ 26/1200  
שינוי לתכנית מתאר רח/ 1200

משרד הבניה  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
11-05-1999  
תיק מס' 3705

- מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : רחובות
- גוש : 3705
- חלקה : 226 (מגרש 6)
- שטח התוכנית : 4169 מ"ר
- רחוב : כובשי החרמון מצפון, משה זכריה ממערב.
- בעל הקרקע : שונים
- היחס : הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות.
- מטרת התכנית : שינוי יעוד מ- ש.צ.פ. ל- ש.ב.צ ו- ש.צ.פ.
- הוראות הבניה : חלקה א' תיעוד ל- ש.צ.פ. וחלקות ב' ו- ג' למועדוני נוער וספריה.
- לפי החלוקה הבאה :
- קומת קרקע : 30%
- קומה ראשונה : 30%
- קומה שניה : 30%

ניתן להגיע בקומת קרקע עד ל- 40% בקיזוז מקומה שניה. נבדק וניתן להפסיד / לאשר / משנה מיום 15.11.95  
החלטת הועדה המחוזית / תאריך 1.6.99

מתכנת המחוז

עורך התכנית  
"רתם" אדריכלות והנדסה  
ויצמן 5 רחובות  
טל: 08-9472010

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות  
תכנית מתאר/מפורטת מס' 26/1200  
בישיבה מס' 12... מיום 23.11.99 הוחלט  
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה לאשרה.  
יו"ר הועדה

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

## לוח זכויות והוראות בניה

יעוד האזור	שטח התכנית (מ"ר)	גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	מס' מבנים במגרש	תכסית ב- % (כולל שטחי שרות)
ש.ב.צ.	2000	1000 כמסומן בתשריט	1	50 למגרש

## זכויות - הבניה

קווי - בנין	גובה (מ')	מס' קומות	סה"כ		תת - קרקעי		על - קרקעי		יעוד
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	
צדדי : 7 מ' צדדי : 4 מ' אחורי : 4 מ' קדמי : 5 מ' כמסומן בתשריט	14.5	3	1700	1800	1300	-----	400 מ'	1800 מ'	ש.ב.צ.
קידמי: אחורי:			-----	-----	-----	-----	-----	-----	מגורים

שטחי השירות כוללים: ח. מדרגות, ממידים, מבואה, מעברים, מחסנים, מרתף, ח. שרות טכני.

גימור: חומרי הגמר למבנה יקבעו בתאום ובאישור מהנדס העיר.  
גג המבנה יהיה גג רעפים.  
גובה מקסימלי למבנה יהיה 14.5 ממפלט הכניסה המצוין בנספח הבינוי.

חניה: במגרש המתוכנן וב-~~ש.פ.צ.~~ <sup>030</sup> הצמד תוסדר חניה לפי תקן משרד התחבורה.  
הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

פיתוח: לא ינתן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח למגרש המתוכנן. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:  
גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, אינסטלציה סניטרית ומים, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

משך ביצוע התוכנית: עבודות הבניה תחלנה תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

חתימת בעלי הקרקע: .....

חתימת היחם: .....

"רתם" אדריכלות והנדסה  
רח' ויצמן 5, רחובות  
טל. 08-472010

חתימת עורך התכנית: .....