6010846

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית איחוד וחלוקה רצ/מק/16/13/1 ללא הסכמת הבעלים

המהווה שינוי לתכנית רצ/3/13/1

1. מחוז : מרכז
2. נפה :רחובות
3. עיר: ראשל"צ
4. גוש: 3930 חלקה: 300 חלקי חלקה 299(ארעית 4)
5. יחס התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשל"צ
6. שטח התכנית: 3.033 דונם
7. מסמכי התכנית : תקנון ,תשריט ולוח הקצאות ערוך ע"י שמאי
8. אדיריכל: בן דוד אבינועם.
9. בעלי הקרקע: עירית ראשל"צ ,החברה הכלכלית בע"מ.
10. מטרות התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, ע"פ סימן ז' פרק ג' לחוק.
ב. שינוי הוראות הבינוי רצ /3/13/1

11. החלקות הכלולות בתכנית יאוחדו ויחולקו מחדש ע"פ סימן ז' לחוק תכנון ובניה ללא הסכמת הבעלים ע"פ טבלות הקצאה מצורפות.

12 א. הבינוי יהיה כמסומן בתכנית המוצעת. היתר לפרגולה או מרפסות, מחסנים לכיוון רח' גבעתי יחיבו אישור מיוחד של הועדה המקומית ובתנאים שתקבע.
ב. הכניסה מגבול המגרשים לבתי המגורים תהה בזכות מעבר לטובת הציבור ומעבר תשתיות.

13. הוראות חכויות בניה ע"פ תכנית מתאר רצ/1/1 על תיקוניה ורצ/3/13/1 בתוקף

14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה

15. יחס לתכניות אחרות: במידה ותהינה סתירות בין תכנית זו לתכניות אחרות החלות על שטח התכנית אזי יקבעו הוראות תכנית זו.

16. הוצאות: כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה לרבות אדריכל, מודד, שמאי, יעוץ משפטי ואגרות יחולו על הבעלים וישלמו על ידם ע"פ סעיף 69 (12) לחוק.

17. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י עירית ראשל"צ או ירשמו על שמה בכל דרך אחרת בחוק.

18. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

חתימת המתכנן
בן-דוד אבינועם
אדריכל ובונה ערי
רשיון מס' 1444

חתימת הבעלים
החברה הכלכלית
לראשל"צ בע"מ