

מרחב תכנון מיקומי לודתכנית שינוי מהתאר מקומית מס' לד'מק\9729\6תכנית שינוי לתוכנית מס' לד'מק\9729\5

תאריך: ספטמבר 1998

תוכנית זו תיקרא תכנית בינוי ומספרה לד'מק\9729\6

1. שם התכנית:2. מקום התכנית:

מחוז: מרכז

נפה: רמלה

ישוב: לוד

גוש: 4029 חלקות 16, 11-12 (בחלקים)  
3967 חלקה 53 (חלק)3. גבולות התכנית:

חולות התכנית:

כמסומן בקו כחול בתשריט המצ"ב.  
כל הוראות תכנית לד'מק\9729\5 חולות על שטח תכנית לד'מק\9729\6 למעט  
ההוראות שנשמו בתכנית זו.4. שטח התכנית:

207282 מ"ר.

5. יזם התכנית:

לור"ם החברה לפיתוח לוד רמלה.

6. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

7. ערכי התכנית:

נאוה רוזנפולד - אדריכלות ובינוי ערים.

דובנוב 18 ת"א.

שוהם, עדולם 30 ת.ד. 1409, טל: 03-9791574, 03-9733287, פקס: 03-9733287

8. מסמכים התכנית:מסמכים התכנית כוללים 2 דפי תקנון, תשריט המסומן בספק א' הכלול  
תוכנית בינויBK.מ. 1:500 ותרשימים סביבה.9. מטרת התכנית:

א. תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)

1. סעיף קטן 4: שינוי בקוי בניין.

2. סעיף קטן 5: שינוי של הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.

3. סעיף קטן 7: שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש שמותר להקים

עליו בניין.

10. הוראות התכנית:א. לפי סעיף 62 א' (א) (4).

קוי הבניין

קו בנין קדמי 3 מ', קו בנין אחורי 1.5 מ'.

קו בנין צידי: בבנייה על קו 0 עם קיר משותף - 3 מ' ו- אפס.

בבנייה בית בודד - 3 מ' ו- 1.5 מ'.

במגרשים פינתיים קו בנין צידי 1.5 או 1.5 ו- אפס במבנה על קו אפס.

קו בנין במגרשים 10, 11, 19, 24, 24, 56, 67, 68, 68, 72, 72, 106, 117, 117, 118, 118, 117, 214, 214, 215, 215,

234, 234, 235 - כמסומן בתכנית הבניין.

לפי סעיף 62 א' (א)(5):

ב. תכנית בניין ועיצוב אדריכלי כמתואר בתכנית הבניין נספה א'.  
תוור בניה על קו אפס עם קיר משותף.

לפי סעיף 62 א' (א)(7):

ג. בmgrsh מס' 16 שטחו 233 מ"ר תוור הקמת בניין.  
בmgrsh מס' 22 שטחו 218 מ"ר תוור הקמת בניין.  
( שטח mgrsh מינימלי על פי תכנית מפורטת מס' לדמך 729(5) - 240 מ"ר ).

11. היתר בניה:

- א. תוור הוצאת היתר בניה בזמן הפקדת התכנית, לפי סעיף 97 לחוק התכנון והבנייה.  
ב. היתר בניה יוצאו על פי תכנית בניין ופיתוח באישור מהנדס הוועדה.

12. חתימות:

~~חותמה למתוח אוזן~~

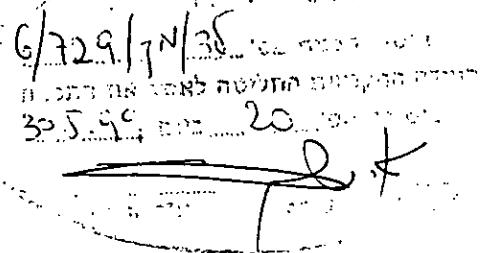
~~ללא גמלה בע"מ~~

היזם:

בעל הקרקע

נ.ע. רוזנפולד  
פרויקט בע"מ

עורק התכנית



דוד אמגדי  
אדריכל המחוות