



מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית שינוי מתאר מקומית מס' לד'מק/6729

תכנית שינוי לתכנית מס' לד'מק/5729

תאריך: ספטמבר 1998

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית בינוי ומספרה לד'מק/6729
2. מקום התכנית: מחוז: מרכז
נפה: רמלה
ישוב: לוד
גוש: 4029 חלקות 16, 11-12 (בחלקים)
3967 חלקה 53 (חלק)
3. גבולות התכנית: חלות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט המצ"ב. כל הוראות תכנית לד'מק/5729 חלות על שטח תכנית לד'מק/6729 למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו.
4. שטח התכנית: 107282 מ"ר.
5. יזום התכנית: לור"ם החברה לפיתוח לוד רמלה.
6. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
7. עורכי התכנית: נאוה רוזנפלד - אדריכלות ובינוי ערים. דובנוב ת"א. שוהם, עדולם ת.ד. 1409, טל: 03-9791574, פקס: 03-9733287
8. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית כוללים 2 דפי תקנון, תשריט המסומן נספח א' הכולל תכנית בינוי בק.מ. 1:500 ותרשים סביבה.
9. מטרת התכנית: א. תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)
1. סעיף קטן 4: שינוי בקוי בנין.
2. סעיף קטן 5: שינוי של הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.
3. סעיף קטן 7: שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש שמותר להקים עליו בנין.
10. הוראות התכנית: א. לפי סעיף 62 א' (א) (4).
קוי הבניין
קו בנין קדמי 3 מ', קו בנין אחורי 1.5 מ'.
קו בנין צידי: בבניה על קו 0 עם קיר משותף - 3 מ' ו- אפס.
בבנית בית בודד - 3 מ' ו- 1.5 מ'.
במגרשים פינתיים קו בנין צידי 1.5 או 1.5 ו-אפס בבניה על קו אפס.
קו בנין במגרשים 10, 11, 19, 24, 56, 67, 68, 72, 106, 117, 118, 214, 215, 234, 235 - כמסומן בתכנית הבינוי.

ב. לפי סעיף 62 א' (א) (5):

תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי כמתואר בתכנית הבינוי נספח א'.
תותר בניה על קו אפס עם קיר משותף.

ג. לפי סעיף 62 א' (א) (7):

במגרש מס' 16 ששטחו 233 מ"ר תותר הקמת בנין.
במגרש מס' 22 ששטחו 218 מ"ר תותר הקמת בנין.
(שטח מגרש מינימלי על פי תכנית מפורטת מס' לד/מק\5\729 - 240 מ"ר).

11. היתרי בניה:

א. תותר הוצאת היתרי בניה בזמן הפקדת התכנית, לפי סעיף 97 לחוק התכנון והבניה.
ב. היתרי בניה יוצאו על פי תכנית בינוי ופיתוח באישור מהנדס הועדה.

12. חתימות:

הגרה למיתוח אזור
לד"ר צדמלה בע"מ

היזם:

בעל הקרקע

נ.ע. רוזנפלד
פרוייקטים בע"מ

עורך התכנית

דוד אמגדי
אדריכל המחוז

משרד האדריכלות
מחוז תל אביב
רחוב המדע 10
תל אביב 6100

מס' תכנית: 5/729/240
תאריך: 20.11.2010

מס' תכנית: 5/729/240
תאריך: 20.11.2010

6/729/240/35
מס' תכנית: 5/729/240
תאריך: 20.11.2010