

10448

משרד המוסד מהוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 32/78/17
 החכירה של שטח מכת
 סעיף 108 (ג) לחוק

שירות המבחן-לציון
 מינהל לתיכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין העיר
 24-01-1999
נרצק בע"מ
 מספר 990278

משרד הבנים
מינהל מהוז מרכז-דפלה
 13-04-1999
 תיק מס' _____
 שנת קבלת _____
 ושנוי _____

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון
תכנית שנוי מתאר רצ/17/78
המהווה שנוי לתכנית מתאר רצ/1/1
לתכניות מפורטות רצ/17/78 ו- רצ/1/5/א

6

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
 החכירה מס' 32/78/17
 נדונה ביום 14.3.99
 ישיבה מס' 1099
 הוחלט _____
 מוזניר הועדה _____

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 עיר : ראשון לציון
 גוש : 3926
 חלקה : 982

1. המקום:

2. שטח התכנית:

3. גבול התכנית:

4. בעלי הקרקע:

5. היוזם:

6. עורך התכנית:

7. מטרת התכנית:

8. הוראות בניה:

9. מסמכי התכנית:

אלמקאייס ז'אק.
 רח' ברניצקי 33 ראשל"צ טל: 03-9674517

דב חפץ
 אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
 רח' אשר לוי 1 ראשל"צ
 טל: 03-9691579 טלפקס: 03-9668650

1. קביעת זכויות בניה לאזור מגורים מיוחד.
 2. תוספת יחידת דיור אחת, כך שיהיו 26 יח"ד במקום 25 וללא תוספת קומות וללא שינוי בקוי הבניין.

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית ראשל"צ על תיקוניה. במקרה של סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית זו והינה הוראות תכנית זו עדיפות.

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 מסמך א' - תקנון התכנית, (2 עמודים).
 מסמך ב' - תשריט.

10. לוח זכויות בניה:

מצב קיים : מס' היחידות - ע"פ רצ/78/17
 זכויות הבניה - ע"פ רצ/1/1
 יעוד - ע"פ רצ/1/5א

מס' קומות	מס' יח"ד	שטחי שרות ב %	שטח עיקרי ב %	שטח במ"ר	יעוד	מס' מגרש
ע+ 7	+24 דירת גג	-	192 %	1173	מגורים מיוחד	982

מצב מוצע:

מס' קומות	מס' יח"ד	שטחי שרות ב %	שטח עיקרי ב %	שטח במ"ר	יעוד	מס' מגרש
ע+ 7	2+24 דירות גג	100%	235 %	1173	מגורים מיוחד	982

11. רשום: כל השטחים לצרכי צבור ירשמו על שם עיריית ראשל"צ כחוק ובהתאם לחוק התכנון והבניה.

12. חניה: תתוכנן בתחום המגרש בהתאם לאישור מהנדס העיר ראשון-לציון.

13. איכות הסביבה: מתקני תברואה יעשו בהתאם לדרישות אגף איכות הסביבה של עיריית ראשל"צ ומהנדס העיר ראשון - לציון.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

.....
 חתימת היוזם

.....
 חתימת בעלי הקרקע

ד"ר חפץ
 דריכלת ובני ערים בע"מ
 יחיד אטר לחן 1 ראשלי"צ
 9668650 טלפקס

.....
 חתימת עורך התכנית

תאריך: 15.10.97