

10857

12

מסמך ב'

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס. רצ/סק/1/9/34

המהווה שינוי לתכנית מפורטת ר.צ./1/9/1.צ.ג.1/1 - בתוקף

ועדה מקומית  
 אישור תכנית מס' 3419/11/1  
 הועדה המקומית והגלישה לאשר את התוכנית  
 בשיעור מס' 310 (כיום 182.99)  
 סגן ראש  
 סגן ראש

מחוז: המרכז  
 נפה: רחובות  
 עיר: ראשון - לציון  
 גוש: 3928  
 חלקה: 209

1. המקום:

2. שטח התכנית:

454 מ"ר.  
415 מ"ר נטו.

3. גבול התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. בעלי הקרקע:

רודבסקי משה - רח' היצהר 7 ראשלי"צ  
רודבסקי מנחם - רח' ז'בוטינסקי 10 חולון

5. היחס:

ברזילי בעו - רח' תרמ"ב 24 ראשלי"צ

6. עורכי התכנית:

גזית - ברנד אדריכלים  
מושב נטעים  
טלפקס: 03-9463811

7. מסרת התכנית:

1. תוספת 2 יחידות דיור (7 יחידות במקום 5). ללא תוספת שטחי בניה.
2. שינוי קודי בנין. צדדי מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ'. אחורי מ- 5.00 מ' ל- 4.50 מ'.
3. תוספת קומה מ- 4 על עמודים ל- 5 על עמודים.

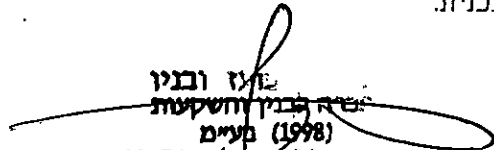
8. הוראות בניה:

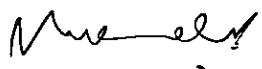
בהתאם ללוח זכויות הבנייה.  
עפ"י ר.צ./1/9/1.צ.ג.1/1 - בתוקף.

9. מסמכי התכנית:

- א. תקנון התכנית שה"כ 2 עמודים.
- ב. תשריט.

- 10. רשום: כל השסחים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש ראשון לציון ללא תמורה ובהתאם לחוק התכנון והבנייה.
- 11. תניה: בהתאם לתקן החניה הארצי ק. ת. 4513 ובתאום עם מהנדס העיר ראשון לציון.
- 12. איכות הסביבה: מתקני התברואה יעשו בהתאם לדרישות אגף איכות הסביבה של עיריית ראש"צ ומהנדס העיר ראש"צ.
- 13. חומרי גמר: חומרי הגמר יהיו עמידים ומהומרים קשיחים דוגמת שיש, גרנוליט, פסיפס וכו'. החומרים והגוונים יאושרו ע"י אדריכל העיר.
- 14. עבודות פתוח: עבודות פתוח בתחום התכנית תבוצענה ע"י מפתחי המקרקעין עפ"י תכנית פתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.
- 15. מבנה להריסה: תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הריסת המבנה המיועד להריסה עפ"י התשריט ועל חשבון הבעלים.
- 16. היסל השכחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה השכחה כחוק.
- 17. שלבי בניה: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

  
 עיאל ובניון  
 יו"ר הוועדה המקומית  
 (1998) מעימ  
 ..... צב"מ 24 ראש"צ 75274  
 חתימת היוזם

  
 מועדון בעלי הקרקע

תאריך: 19.7.99

אהובה ברנד-הנדסאית  
 אדריכלות ואיכות פנים  
 העירייה 40 ראש"צ  
 סל. 9697422 .....  
 אדריכלות וע"ש גזית  
 36743  
 חתימת עורך התכנית