

10862

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/ 5115  
שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/5024

מסמך א'

א. תאור המקום:

מחוז :	המרכז
נפה :	פתח-תקוה
מועצה מקומית :	גני-תקוה
גרש :	6720
חלקה :	264 (חלק)
מגרש :	4
רחובות :	סמטת הגפן

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א'-תקנון ב- 2 דפים.  
מסמך ב'-תשריט.

ג. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית:

510 מ"ר

ה. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ו. יחס התכנית:

יונה אטי, רח' שטרן 72, קרית אונו, טל. 03-5341801.

ז. מחבר התכנית:

שבת ראובן, רח' שטרן 96, קרית אונו, טל. 03-5348446

ח. מטרת התכנית:

1. שינוי קווי בנין צדדיים מ- 4,00 מ' ל- 3,60 מ' ו- 3,52 מ'.  
2. שינוי קו בנין אחורי מ- 6,00 מ' ל- 4,05 מ'.

ט. יחס לתכניות אחרות:

הוראות התכנית ממ/5024 חלות על תכנית זו למעט הוראות תכנית זו.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה:

התחברות המבנה (המבוקש) לביזב, ניקח, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי:

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא דיהוי בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

ועדה מקומית המרכז  
 הפקדת תכנית מס' ממ/מק/ 5115  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 99006 ביום 26.4.99  
 יו"ר הועדה  
 סגן יו"ר תכנון

6

יב. ביצוע התכנית: שנה

יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: נובמבר 1998

חתימות:



\_\_\_\_\_  
מנעצה מקומית: *[Signature]*

\_\_\_\_\_  
יחס התכנית: *[Signature]*

\_\_\_\_\_  
מתבר התכנית: *[Signature]*