

10863

9

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/5066\2
שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/במ/5066

ועדה מקומית המרכז
הפקדת תכנית מס' ממ/מק/5066\2
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 99006 ביום 26.4.99

יו"ר הוועדה
סגן יו"ר תכנון

המרכז
פנת תקוה
גני תקוה
6720
16, 71, 74, 75, 433, 434, 438, 439
423, 527, 481
הרימון, הדקל, הכרמל

מסמך א'

א. תאור המקום:

מחוז:
נפה:
מועצה מקומית:
גוש:
חלקות:
חלקי חלקות:
רחובות:

ב. גבול התכנית ותכולתה:

ג. מסמכי התכנית:

ד. **שטח התכנית:**
ה. **בעל הקרקע:**
ו. **יוזם התכנית:**
ז. **מחבר התכנית:**
ח. **מטרת התכנית:**

ט. יחס לתכניות אחרות:

י. הוראות כלליות להיתרי בניה:

יא. בצוע התכנית:

יב. פיצויים ושיפוי:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

מסמך א' - 2 דפי הוראות התכנית
מסמך ב' - תשריט
מסמך ג' - נספח בינוי
121.9 ד'
פרטיים

גבעת סביון החדשה

רמי וימר אדריכלים בע"מ

הקטנת קו בנין קדמי לדרך מס. 1 למגרשים 44 ו-31, מ-5 מ' ל-3 מ'
הקטנת קו בנין קדמי לדרך מס. 3 למגרש 20 מ-5 מ' ל-3 מ'
הקטנת קו בנין קדמי לדרך מס. 10 למגרש 18 מ-4 מ' ל-3 מ'
הקטנת קו בנין קדמי לדרך מס. 9 למגרש 17 מ-4 מ' ל-3 מ'

(1) הוראות התכנית ממ/במ/5066 חלות על תכנית זו אולם למעט אלו ששוננו בה.

התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ולאנו משרד הבריאות.

תאריך משוער: 5 שנים.

בעל הקרקע ולאז היזם של התכנית יפצו את הועדה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ולאז מתן היתרי בניה על פיה.
בעל הקרקע ולאז היזם ישפו את הועדה המקומית ולאז המועצה המקומית, ללא דיחוי בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

תכנית בינוי

תכנית הבינוי מהווה נספח לתכנית זו, ערוכה בקני"מ של 1 : 500 ומהווה מסמך מנחה לעקרונות התכנית. תכנית הבינוי מחייבת בנושא סימון המגרשים, קווי הבנין המסומנים, מספר יח"ד והוראות תכנית זו.

מסמכי התכנית

י.א.

1. גליון של תשריט.
2. הוראות התכנית.
3. תכנית בינוי מנחה.

חתימות

י.ב.

גבעות סימון בע"מ
ישראל אדלר בנין
חברה להשקעות בע"מ

יזמי התכנית:

זאב הרטבל, ש"י
רמ"ד 2721
רח' דניאל פריש 3 - ת"א 64711
טלפון: 03-6967272

בעלי הקרקע:

רמי ויטר אג'יליטי בע"מ
פרופסור שור / ת"א 62961

המתכנן: