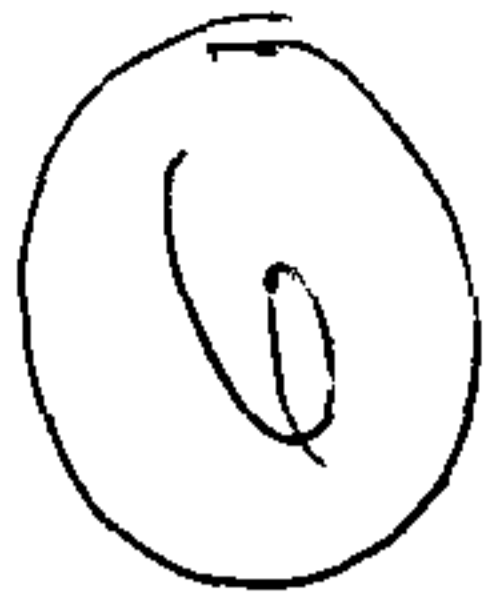


10865



מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' ק/מק/3243

חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס' ק/מק/3243
תקון לתכנית: ממ/702/1
אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

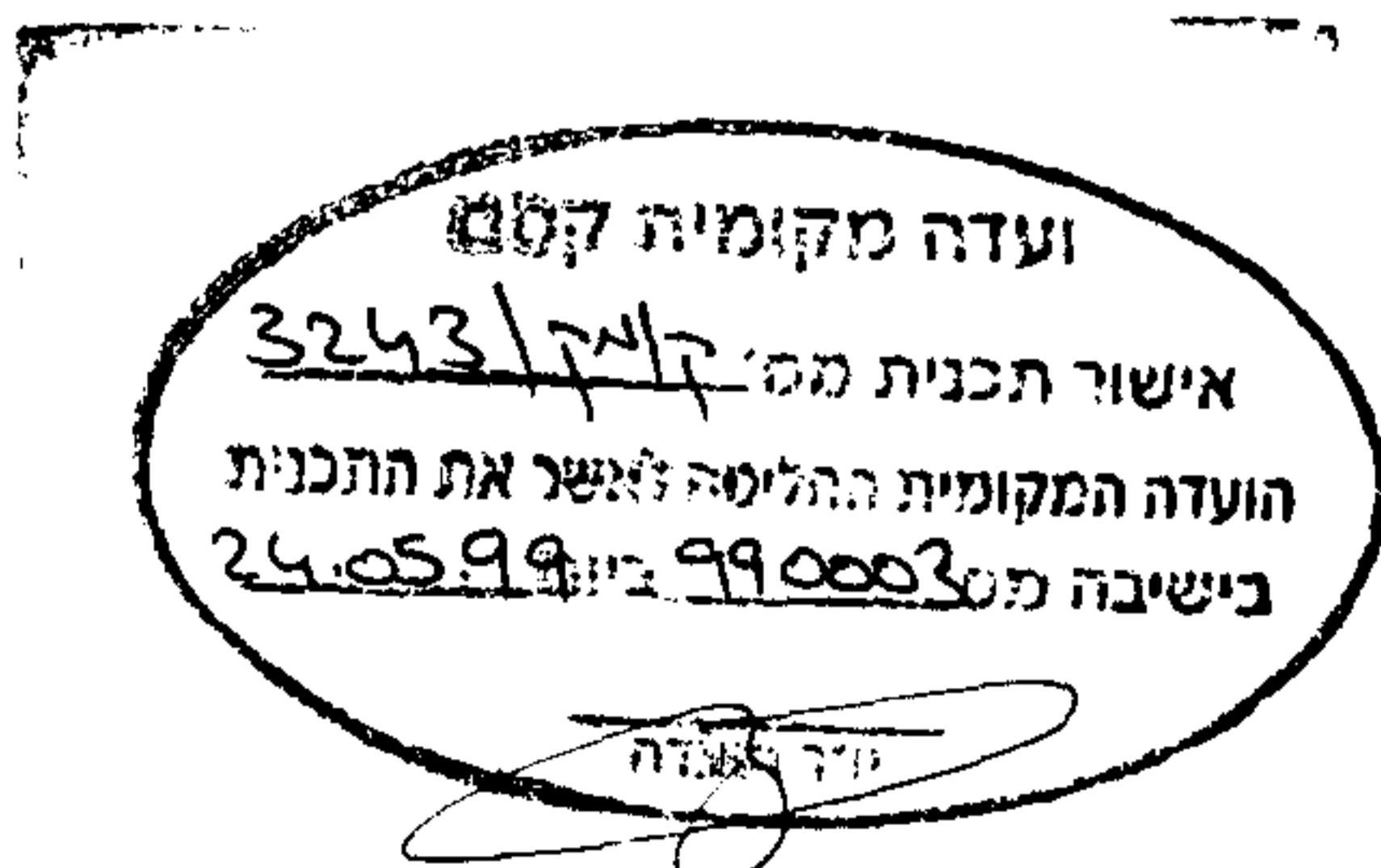
גוש	חלקי חלקות
8862	103, 71, 68, 114

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 3.889 ד'
7. היוזם: פריג' ג'מאל ת.ז. 035401686 - כפר קאסם
8. בעלי הקרקע: שונים
9. המתכנן: מהנדס בדיר כמאל ת.ז. 5578770 - כפר קאסם
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 500 : 1
- 1250 : 1

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית ממ/702/1 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית:

1	שינוי יעוד קרקע משביל לאזור מגורים ג'.
2	שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' לשביל.
3	אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
4	קביעת הוראות בניה.



חלק ד.

שימושים מותרים	סימון בתשריט	יעוד	14. תכליות:
דירות/בתי מגורים ומקומות חניה. להולכי רגל ומקומות חניה	צהוב ירוק	מגורים ג' שביל	

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

- א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.
- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.
 - כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.
 - היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
 - תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרודים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

20. הריסות: לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסה מוקדמת למסומן להריסה.

חלק ו.

21. חתימות:

<u>חתימות בעלים</u>	<u>חתימת היוזם</u>	<u>חתימת המתכנן</u>