

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 ת"ת 9-02-1999
 ת"ת 9-02-1999
 ת"ת 9-02-1999

מרחב תכנון מקומי יבנה

ב/2/147 שינוי לתכנית מתאר זמ/600 ושינוי לת.ר.ש.צ 3/62/2

1. מקום התכנית

מחוז	:	המרכז
נפה	:	רחובות
מקום	:	יבנה - שכ' נאות אשכול

2. גושים וחלקות

גוש	:	4944
חלקה	:	17 וחלק מחלקה 86

3. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

4. היוזם

משרד הבינוי והשיכון-שיקום שכונות

5. המתכנן

גלבוע ארכיטקטורה 87 בע"מ טל. 03-5237315

6. מסמכי התכנית

2 דפי הוראות בכתב, תשריט בק.מ. 1:250 ונספח בינוי מנחה בק.מ. 1:100 באישור הועדה המקומית בלבד.

7. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

8. שטח התכנית

שטח התכנית כ-1278 מ²

9. מטרת התכנית

- א. שינוי יעוד מש.צ.פ למגורים ג'.
- ב. קביעת קווי בנין בהתאם לתשריט
- ג. תוספת אחוזי בניה מ-35% המותרים ל-42% בקומה.

10. תנאים להיתר בניה

א. תוספת שטח בנוי על החלקה - תותר אך ורק לשם הרחבת שטח הדירות הקיימות ללא תוספת יחידות דיור.

1997
 2/147
 7.10.97
 9705 מיום
 הוחלט להאריך את תוקף התכנית לת.ר.ש.צ 3/62/2

משרד הפנים מינהל המחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. (א) 2/147
 התכנית נאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

נבדק וניתן ל... / לאשר
 החלטת הועדה... / משנה
 מיום 6/12/98
 תאריך
 מתכנן המחוז

