

6

10876

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 אל טירה

תכנית מס' 2235 / 16  
 להפקדה בישיבה מס' 5/92  
 מיום 12/8/92

יושב ראש הועדה  
 מנהל הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אלטירה

תכנית מתאר מס' טר / 2235  
 שינוי לתכנית מתאר מס' / ממ/1/920

- 1111 -

اللجنة المحلية للبناء والتنظيم - الطيرة  
 נתקבל / استلم بتاريخ

1998-11-09

תכנית מתאר מס' טר / 2235  
 שינוי לתכנית מתאר מס' / ממ/1/920

תיק מס'  
 מס' רשמי

מחוז: המרכז

נפה: השרון

המקום: עיר טירה

גוש: 7775

חלקה: 15

מיגרש: 1

שטח התכנית: 0.580 ד'

יזום התכנית: ועדה מקומית אל-טירה

המתכנן: ד"ר פהמי בשארה אדריכל ומתכנן ערים

בעל הקרקע: עיריית - טירה

גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

תאריך:

עדכון:

*M. Mishal*  
 ד"ר פהמי בשארה  
 אדריכל ומתכנן ערים  
 טלפקס: 930616/939194

משרד הערים והתכנון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מס' תכנית: 2235 / 16  
 תאריך: 12/8/92

התכנית מתארת מכה  
 סעיף 108 (ג) לחוק

1. יחס לתכניות אחרות: חלות על תכנית זו הוראות תכנית מ/מ/1/920 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זאת.
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת תשריט, תקנון
3. מטרת התכנית:
  - 1- שינוי יעוד ממגורים ד מיוחד ל ש.ב.צ.
  - 2- שינוי יעוד ממגורים ד מיוחד לחניה.
  - 3- שינוי יעוד ממגורים ד מיוחד לדרך.
  - 4- קביעת שביל חדש.
  - 5- קביעת הוראות בניה.
4. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
5. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמנה ע"י הרשות המקומית ו / או ו/או מדינת ישראל
6. רשום שטחים צבויים: השטחים המיועדים לציבור ( בניני ציבור ו / או שטח ציבור פתוח ) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק
7. חנייה: ע"פ תקן החנייה ובתחום המגרש.
8. הוראות לנושא שפכים:
  - א - יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
  - ב - יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
  - ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
  - ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה המתקנים בתחום המגורשים זאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
  - ה- כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל קרקע, על מערכת הנקוז ו / או מי-התהום.
  - ו- היתרי בנייה יותרו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
  - ז- טופס 4 יינתן ו / או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
9. ניקוז: תוך השתלבות במערכת הטבעית ע"מ שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
10. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
11. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרשות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.
12. היטלי השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.

**לוח איזורים**

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות הקלות א תנאים מיוחדים	קווי בנין			חבנה שירות כולל מ-	מקסימום % בניה	מס' יחידות דיור	מס' קומות	רוחב חזית מינימאלי	מינימום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האזור	האזור
	הועדה (	שור תשריט	באי - (לפי	באי שור הועדה	40% לקומה סה"כ 120%		3	לפי תשריט	355	15/1	חום	שטח לבניני ציבור

**חתימות:**

חתימת היוזם \_\_\_\_\_

חתימת הבעל \_\_\_\_\_

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**אל טירה**

---

תכנית מס 2235/36 הומלצת  
 לחפדה בגשיבה מס' 5192  
 מיום 12/8/92

מחוקט הועדה \_\_\_\_\_  
 יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_

  
**ד"ר פהמי בט**

אדריכל ומתכנן ערים  
 טלפקס: 99-930616/939194

חתימת המתכנן \_\_\_\_\_

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**טירה**

חתימת הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 الطيرة