

0

10877

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תיק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה אל טירה	
תכנית מס' 90/2269 הומלצה להפקדה בישיבה מס' 4/93 מיום 14-8-93	הנדס' הועדה יושב ראש הועדה

שינוי מתאר מס' /טר/ 2267
תיקון לתכנית מס' /ממ/ 1048 / 2 +
ממ/ 1/920

- תקנון -

המרכז
השרון
עיר טירה
7774 + 7773 + 7781
58, 59, (56 חלק) + 20, 21, 22 חלקים + 2) 1
(ח')

1. מתוז
נפה
מקום
גוש
חלקה

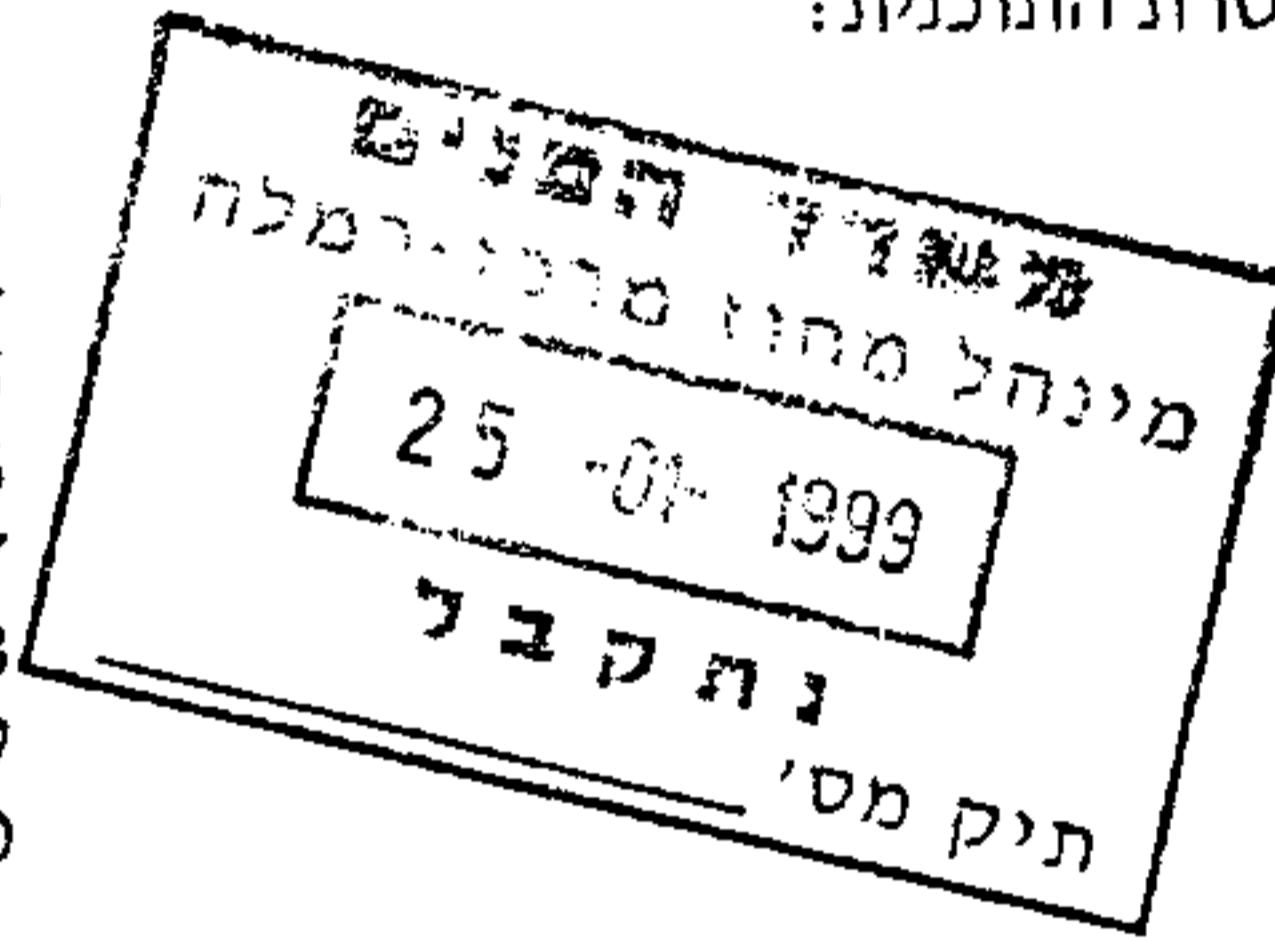
ועדה מקומית אל - טירה
עיריית טירה
מחלקה טכנית

מגרש
יזום התכנית
בעל הקרקע
מתכנן התכנית
גבולות התכנית

2. יחס לתכניות אחרות:
סלח התוכנית : 20.2.16 3 א"מ

3. מטרת התוכנית:

- 1- שינוי יעוד מ ש.צ.פ לדרך .
- 2- שינוי יעוד מ ש.צ.פ ל ש.ב.צ.
- 3- שינוי יעוד מ ש.ב.צ. לדרך .
- 4- שינוי יעוד מתעשייה ומלאכה למגורים ג' .
- 5- שינוי יעוד מתעשייה ומלאכה ל ש.ב.צ.
- 6- שינוי יעוד מתעשייה ומלאכה לדרך .
- 7- ביטול חלק מדרך והמרתה ל ש.ב.צ.
- 8- ביטול חלק מ ש.ב.צ. והמרתו לדרך .
- 9- ביטול חלק מדרך והמרתה לדרך .
- 10- קביעת קולדיסק ושבילים .



4. חתולתם של מסמכי התכנית:
מסמכי התוכנית יחולו על השטח המוחתם בקו
כתול בתשריט המצורף .

5. רשום דרכים:

כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה
ותרשמנה ע"י הרשות המקומית ו/ או מדינת
ישראל .

6. רשום שטחים צבורים:

השטחים המיועדים לציבור (בנייני ציבור ו/או
שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י
הרשות המקומית בהתאם לחוק .

7. חניה

עפ"י תקן החניה ובתחום המגרש .

8. הוראות לנושא שפכים:

- א- יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב .
- ב- יבוטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית , ובמתקן טיפול אזורי .
- ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם
לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע
בצנרת ובמתקנים .

- ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנייל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ה- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכוי אל קרקע, על מערכת הניקוז ו/ או מי- זהום.
- ו- היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ז- טופס 4 יינתן ו/ או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנייל.

9. ניקוז: תוך השתלבות במערכת הטבעית ע N שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
10. תברואה: בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
11. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש עיי הרישות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבת ים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.
12. הריסות: במידה וסומן מבנה ו/ או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.
13. שלבי ביצוע:
14. היטל השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.
15. מועד ביצוע: מיד עם קבלת ההיתר.

חתימות:

- 1- חתימת יוזם התכנית
- 2- חתימת בעל התכנית
- 3- חתימת המתכנן

4- חתימת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ובניה
טידה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
الطيرة

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 2267/1965

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 למנהל

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 אל טירה

תכנית מס' 10/2267 הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 4/93
 מיום 14-8-93

יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

לוח - איזורים

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קוי בנין											
הקלות או תנאים מיוחדים	אחורי	צדדי	חזית	מבנה עזר %2 במ"ר	מקסימום שטח בניה	מסי יחידות דיוור	מסי קומות	רוחב חזית מינימלי	מיינומום שטח מגרש	מסי חלקות	צבע האזור	האזור
	5	3	לפי תשריט	15 מ"ר לכל יחידה	30% לקומה סה"כ 90%	1 לקומה סה"כ 3 יח"ד	3 קומות או 3 קומות על עמודים	לפי תשריט	599 - 400	לפי תשריט	צהוב	מגורים 1
	=	=	=	=	35% לקומה סה"כ 105%	2 לקומה סה"כ 6 יח"ד	3 קומות או 3 קומות על עמודים	לפי תשריט	600 ולמעלה	לפי תשריט	צהוב	מגורים 1
	3	3	לפי תשריט							על השטח הנייל באישור הועדה המקומי ת יוקם: בית ספר תיכון מקיף, מכללה טכנולוגי ת, מתנס ומתקני ספורט	חום מותח כהה	ש.ב.צ.
										על השטח הנייל באישור הועדה המקומי ת יוקם: מגרש כדורגל מתקני ספורט	ירוק מותח ס ירוק כהה	ש.צ.פ.