

4010884
2

9

מחזור
387
ע"מ

מרחב תכנון מקומי שורקות

תכנית שינוי מתאר בר/מק/ 224 / 4

תוקף התכנון: 10.11.99 - 10.11.05
 חתימת התוכנן: [חתימה]
 מועד אישור: 4/224/99
 [חתימה]

שינוי לתכנית מתאר בר/ 224

שולח: [חתימה]

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

1. מחוז המרכז

2. נפה רחובות

3. מועצה איזורית נחל שורק

4. מושב בני ראם

5. גושים וחלקות הכלולים בתכנית : גוש 5460 גוש 5462 גוש 5463
חלקה 8 חלקות 2-16 חלקות 33-35

6. שטח התכנית : 3,300 דונם.

7. גבולות התכנית : כמסומן ב"תשריט" בקו כחול רצוף.

8. יזם התכנית : "בני-ראם" מושב פועלי אגודת ישראל להתישבות שיתופית בע"מ.

9. מגיש התכנית : "בני-ראם" מושב פועלי אגודת ישראל להתישבות שיתופית בע"מ.

10. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

11. המתכנן : מיקי טננבאום אדריכל

רחוב הקישון 1, רעננה 43261 טלפון: 09-7453957

29.6.99
מ
24.12.98
מ

- 12. מטרות התכנית : שינוי הוראות בניה בנושא גובה גדרות.
- 13. הוראות בניה : כל הוראות הבניה החלות על תכנית בר/ 224 יחולו על תכנית זו למעט סעיף 12 מטרת התכנית.
- 14. מסמכי התכנית : מסומן א' : הוראות התכנית, 3-3 סעיפים 12 ו-13.
מסומן ב' : תשריט בקני"מ 1:2500 ולהלן "התשריט"
מסומן ג' : פרט לגדר
- 15. פיצויים ושיפוי : היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה האזורית בגין כל תביעה שתוגש ע"י כל מאן שהוא בעקבות אשורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
היזמים ישפו את הועדה ו/או המועצה האזורית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו ייתבעו ואשר ישולם על ידם.
- 16. היטל השבחה : יגבה עפ"י חוק התכנון והבניה.
- 17. הגדרות ופירושים : גדר בנויה בחזית המגרש לא תעלה על 1.20 מטר ויתרת הגדר תהיה שקופה. סה"כ גובה הגדר לא יעלה על 1.80 מטר.
לגדרות צדדיות ואחוריות גובה גדר בנויה לא יעלה על 1.50 מטר ויתרת הגדר תהיה שקופה. סה"כ גובה הגדר לא יעלה על 2.0 מטר.

18. חתימות :
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

זם התכנית : "בני-ראם" מושב פועלי אגודת ישראל להתיישבות שיתופית בע"מ.

מגיש התכנית : "בני-ראם" מושב פועלי אגודת ישראל להתיישבות שיתופית בע"מ.

מתכנן : מיקי טננבאום אדריכל

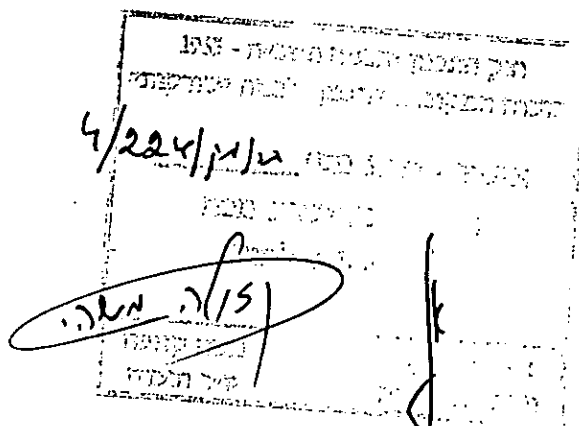
מ. ט. ג. א. מ.

24.12.98

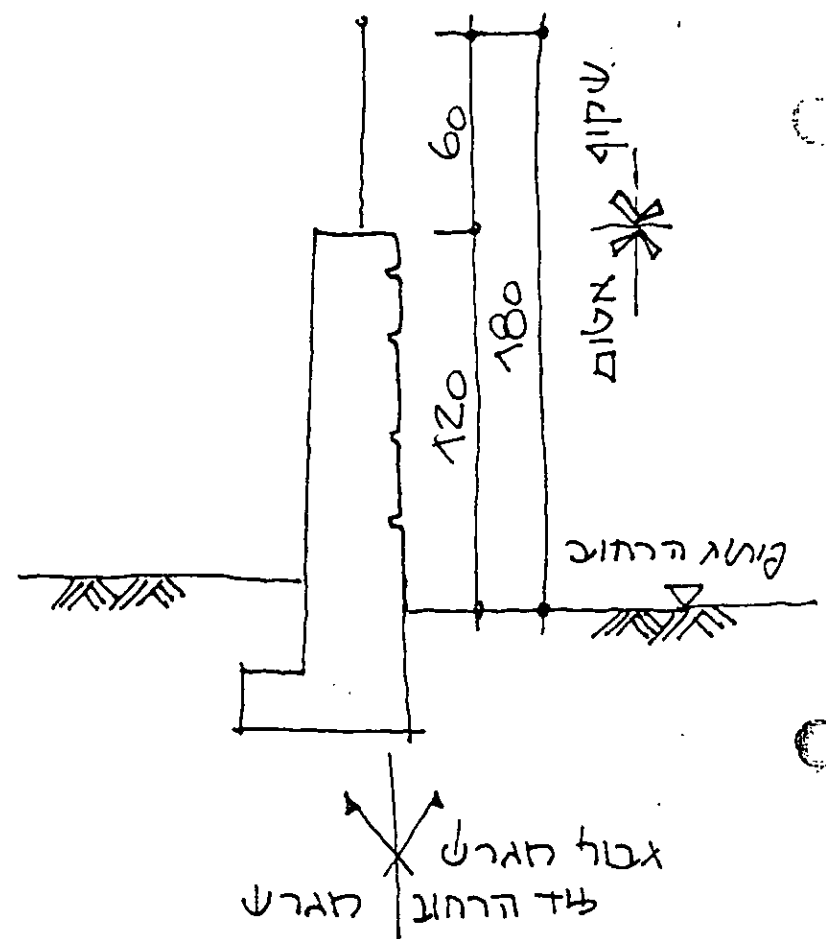
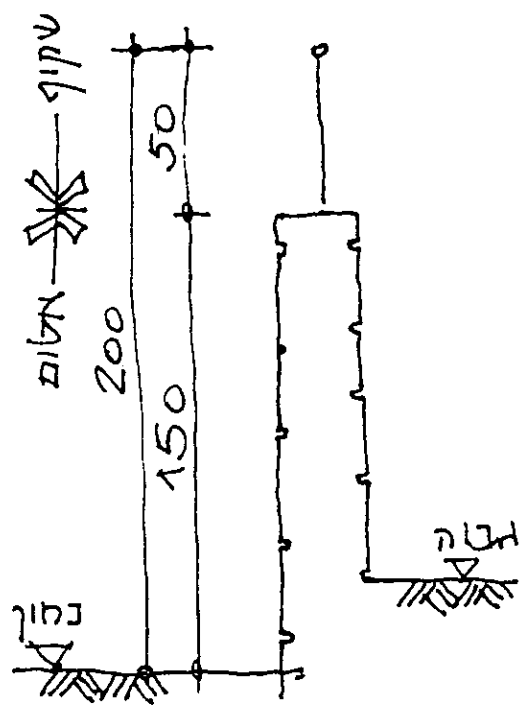
מ. ט. ג. א. מ.

29.6.99

מס. 4802



בני ראם
 תלנית שני מתאר ב/מק/ 22A/1
 נסמך א
 דרט לגדר



גדר ציודית-מחודית

גדר דלת חגרטן