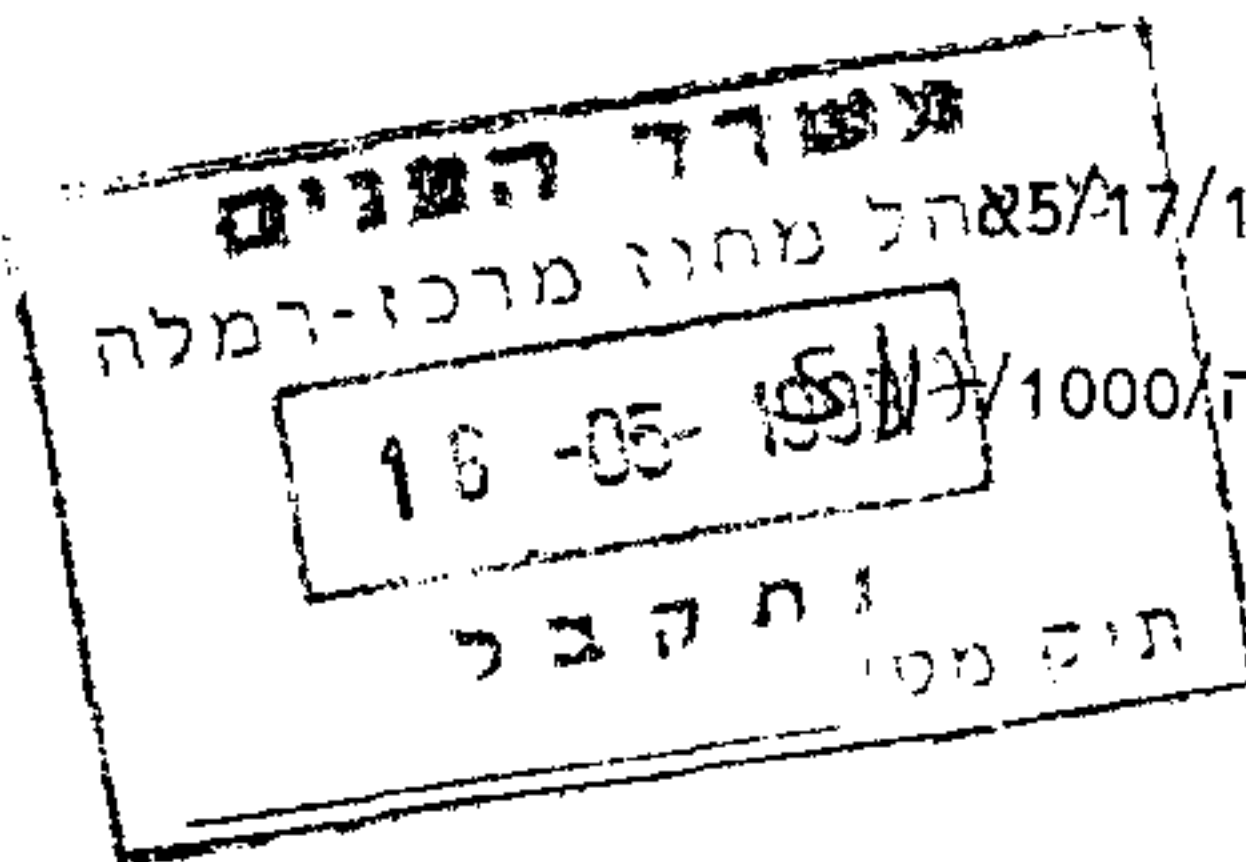
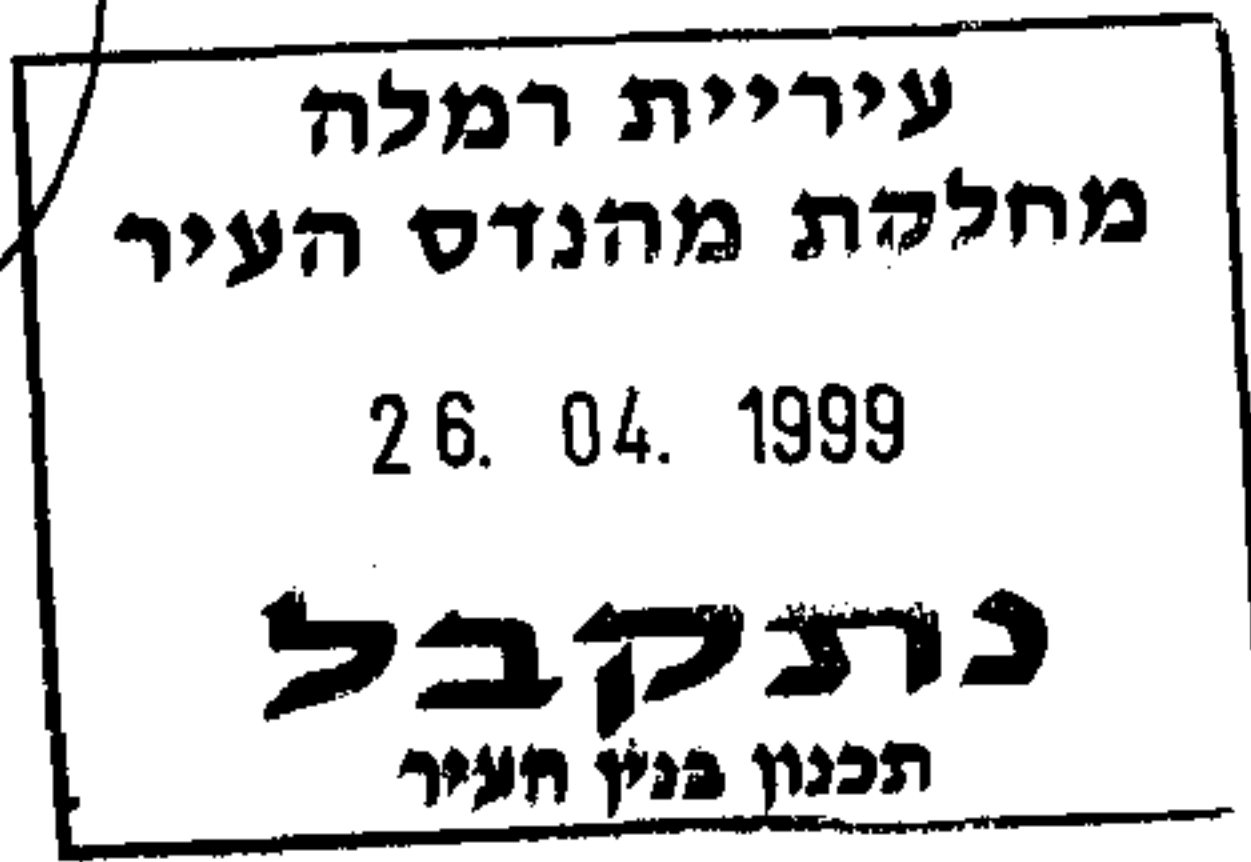


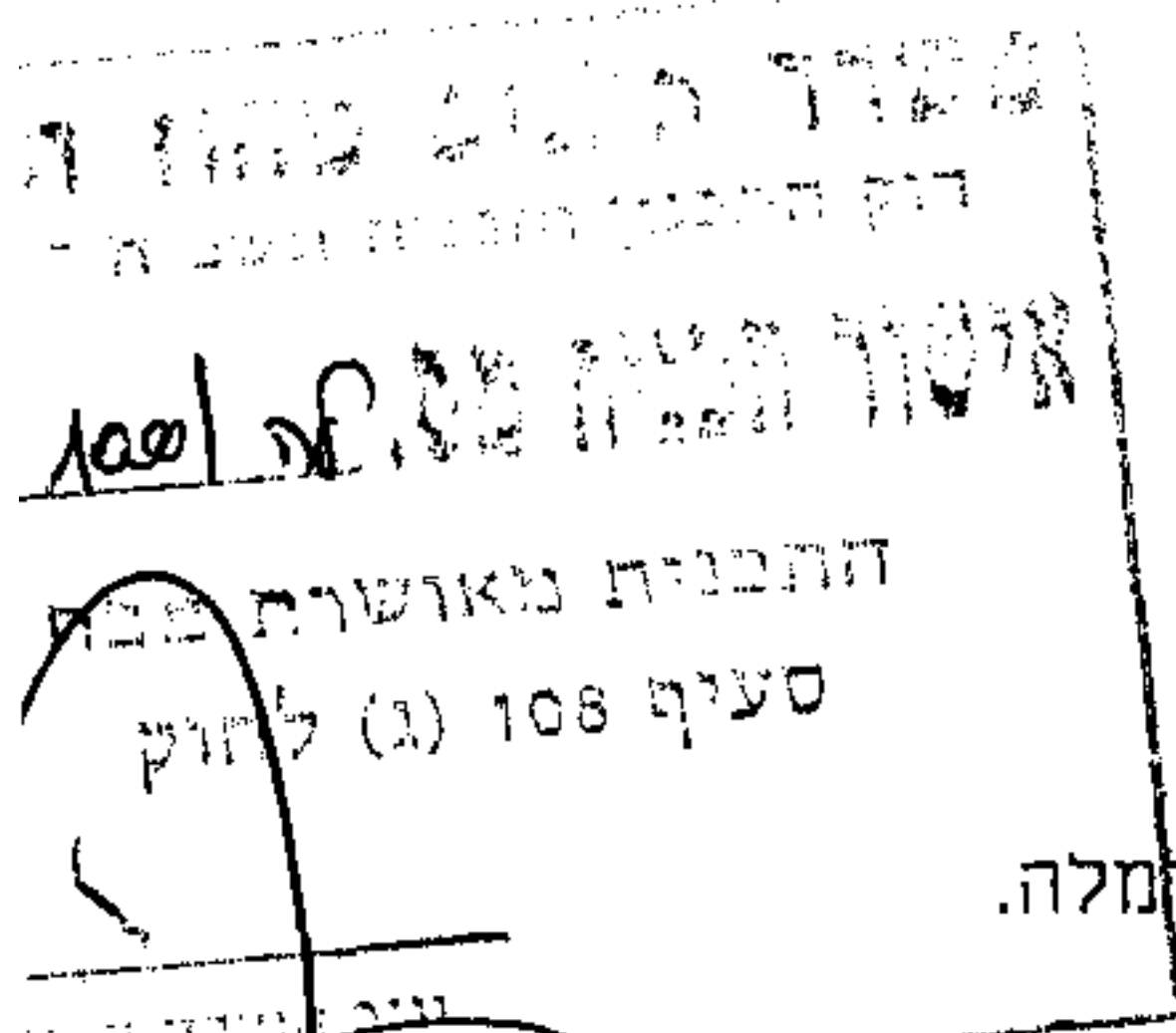
10886



נפה : רמלה
מחוז : רמלה

1. גבולות התוכנית : גבולות תוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

2. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית ערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.



3. שטח התוכנית : 2357 מ"ר.

4. השכונה, הרחוב : רח' גלעד 5, רמלה.

5. גושים וחלקות : גוש 4358, חלקה: חלק מחלקות 7,8.

6. מגרש : מגרש 98.

7. היזם : דמרי גבריאל - ועד הבית רח' גלעד 5, רמלה.

8. בעל הקרקע : מ.מ.י.

9. עורך התוכנית : אוריאל דוד, ויצמן 23 רמלה.

10. מטרת התוכנית : תוספת חדר בשטח של 11.65 מ"ר לכל דירה בקומות א,ב,ג, בבניין קיים מעל חדר קיים בקומת קרקע, סה"כ 279.60 מ"ר, ושינוי בקוי בנין קדמיים מ-5.0-מ' ל-4.8-מ', וקו בנין צדדי מ-5.0-מ' ל-4.6-מ'.

11. יחס לתכניות בתוקף : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית לה/5/17/1000, בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות, הוראות תכנית זו עדיפות.

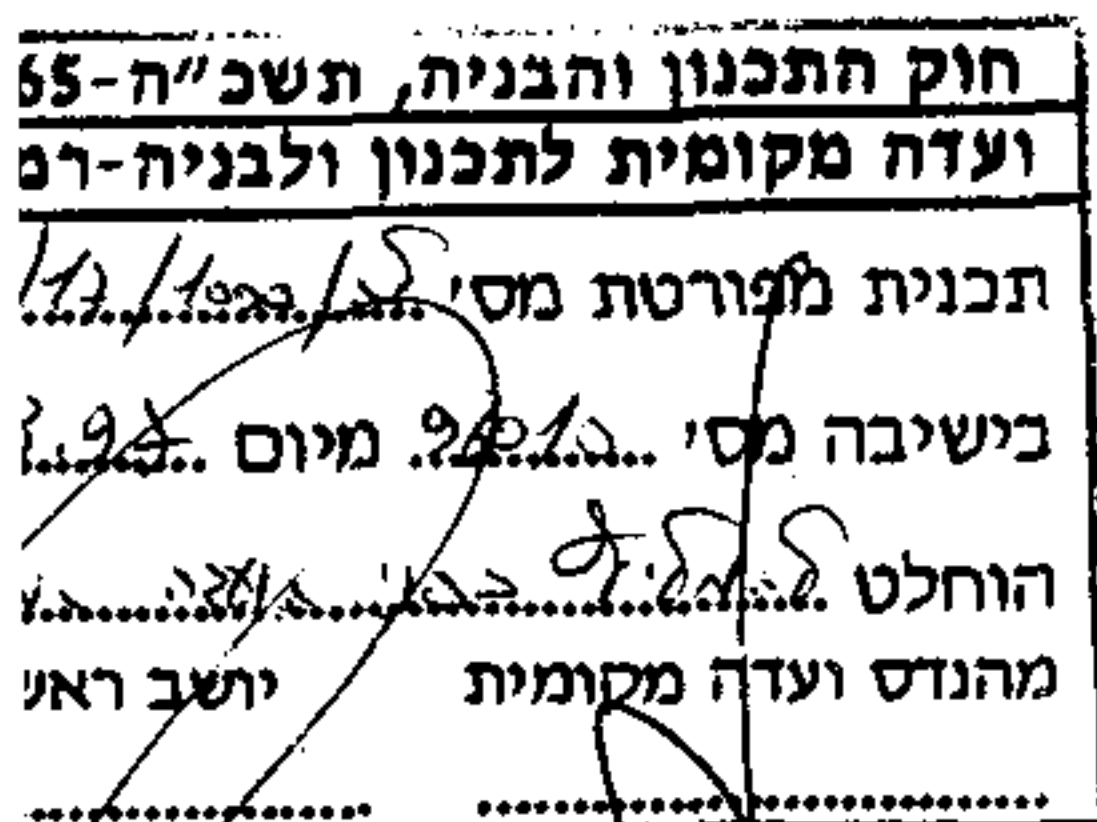
12. ציונות בתשריט : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

13. חניה : בהתאם לתקן החניה שהיה בתוקף בעת אישור תכנית לה/5/17/1000. ושלא יפחת מתקן החניה תשמ"ג 1983.

14. הנחיות בניה : מתן ההיתר לתוספת יותנה בכך שביצוע התוספות יעשה כל האגף בעת ובעונה אחת על כל קומותיו כלומר בכל 3 הקומות. וכמו כן, יש לצפות את המבנה + התוספת בטיח אחיד בגמר הבניה וצביעת כל הבנין בצבע אחיד וחדש. תקנון זה גובר על התשריט.

15. מסמכי התוכנית : 1. גליון תשריט הכולל העמדת המבנים.

2. דפי הוראות התוכנית.



16. תוכנית פיתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. התכנית הסניטרית הנ"ל תכלול: פיתרון חניה, ביוב, ניקח, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.
תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

17. חמרי גמר : יש לצפות את המבנה + התוספת בטיח אחיד בגמר הבניה.

18. שלבי ביצוע : שנה אחת.

19. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

20. טבלת שטחים :

הקומה	שטח עיקרי		שטחי שירות קיימים				סה"כ שטחי שירות	סה"כ הבנין	קרי בנין		
	קיים	מוצע	ח. מדרגות	לובי	מחסן	מקלט			צדדי	קידמי	אחורי
מקלט תת קרקעי						139.82	139.82	139.82	4.6	4.8	
קרקע	714.00		37.20	40.38			77.58	791.58			
א'	564.96	93.20	22.20	28.38	13.92		64.50	722.66			
ב'	564.96	93.20	15.24	28.38			43.62	701.78			
ג'	564.96	93.20	15.24	28.38			43.62	701.78			
סה"כ	2408.88	279.60	89.88	125.52	13.92	139.82	369.14	3057.62	4.6	4.8	

החל מ-15/4/99 חתימת המבקש
חתימת העירייה בעל הנכס
חתימת העורך
313/א.ו.1
סגן קליין
מתפקד ערים

[Handwritten signature]