

4010890
(39)

מחוז המרכז

משרד הפנים מרחב תכנון מקומי המרכז
מינהל מחוז מרכז-רמלה מ.מ. גבעת שמואל

מסמך א'

תכנית מתאר מפורטת מס' ממ / 3125
שינוי לתכניות מתאר מס' ממ / 853, ממ / 10004 / 2

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' ממ / 3125
שינוי לתכניות מתאר מס' ממ / 853, ממ / 10004 / 2.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התסריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, וכולל את החלקה המצוינת בסעיף 4 להלן.

3. מסמכי התכנית : מסמכי התכנית כוללים:

- א. דפי הוראות בכתב, להלן התקנון - (2 עמ')
- ב. תסריט בקנה מידה 1:250, להלן התסריט.

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
חוק העדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

תכנית מס': ממ / 3125 חומלצה
להפקדה בישיבה מס' 97018
מיום 22.12.47

מחננת מועדה
ראש מועדה

4. מקום התכנית:

- מחוז המרכז.
- נפת פתח תקוה.
- מועצה מקומית גבעת שמואל.
- רח' רמביס 25
- גוש 6189.
- חלקה 980 תת חלקה 2.

5. שטח התכנית : 279 מ"ר. (מחצית משטח חלקה של 558 מ"ר).

6. בעל הקרקע : דהן דוד, גרשט יחזקאל

רח' ברנשטיין הכהן 12 גבעת שמואל, טל: 03-5323016

7. יוזמי התכנית: דהן דוד, גרשט יחזקאל

רח' ברנשטיין הכהן 12 גבעת שמואל, טל: 03-5323016

8. המתכננים : שלמה ובת שבע רוני, אדריכלים

רח' הפלמי"ח 11 גבעת שמואל, טל: 03-5324876

9. מטרת התכנית : א. התרת בנית מרתף החורג מקונטור המבנה ושטחו המירבי - 227 מ"ר.

ב. קביעת קווי בנין למרתף עפ"י המסומן בתסריט.

10. זכויות בניה : זכויות הבניה למרתף יהיו לפי הטבלה להלן. זכויות הבניה ליתר חלקי המבנה

ישארו ללא שינוי לתכניות בינוי עיר מאושרות.

מצב קיים (מאושר)	מצב מוצע
מרתף באזור מגורים ב' מיוחד עם חזית מסחרית	127 מ"ר.

2 /

משרד הפנים
227 מ"ר למגורים ולחניית
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

משרד הפנים
3125

התכנית מאושרת מכוח
סעיף 108 (ג) לחוק

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

11. שיפוי ופיצויים: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן שהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

12. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: על תכנית זו יחולו הנוראות התכניות הראשיות - ממ / 1,853 - 1 - ממ / 10004 / 2, במידה ולא שוננו בתכנית זו.

13. חניית מכוניות: תנתן במרתף ובתחום המגרש, בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה, שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.

14. ביצוע התכנית: תכנית זו תבוצע בתוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

15. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.


תאריך: דצמבר 1997.

החלטת ועדה מקומית - 22.12.97

החלטת ועדה מחוזית - 23.3.98

עידכון א' - ספטמבר 1998.

חתימות: 


שלמה ובת שבע רונן
אדריכלים