

4010899

מסמך א'


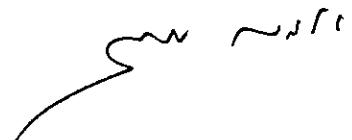
מרחב תכנון מחוזי - מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - המרכז

תכנית שנוי מתאר מסי ממ / 9010  
שינוי לתוכנית מסי שד / 1002 / לא'

<b>משרד הפנים</b>
מינהל מחוז מרכז-רמלה
29-07-1999
ת"ק מס'

גיליון חתימות:

חתימת בעלי הקרקע	חתימת יוזמי התוכנית
	

חתימת בעלי הקרקע

חתימת הועדה המקומית לתכנון ובנייה	חתימת הועדה המקומית לתכנון ובנייה
<p>משרד הפנים מחוז המרכז</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' 9010</p> <p>התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר המרכז</p> <p>תכנית מס': ממ/ 9010 הומלצה</p> <p>להפקדה בישיבה מסי' 9898</p> <p>מיום 21.10.98</p> <p>מחנכס הועדה</p> <p>יושב ראש הועדה</p>

תאריך: \_\_\_\_\_

עדכון: \_\_\_\_\_

מהדורה מס': \_\_\_\_\_

נבדק וניתן להעביר לאשר

זחלטת הועדה המקומית לתכנון ובנייה מיום 1.8.99

מתכנן המחוז

תאריך

## מסמך א'

מרחב תכנון מקומי – המרכז

תוכנית שנוי מתאר מסי' ממ / 9010

שנוי לתוכנית מסי' שד / 1002 / 7 א' (להלן התוכנית העיקרית)

### 1. תאור המקום:

מחוז: המרכז  
מועצה מקומית: כוכב יאיר  
גוש: 8927  
חלקות: 100, חלק מ - 146

### 2. גבול התוכנית:

תכנית זו תחול על השטח התוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו ותכולתה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

### 3. שטח התוכנית:

805 מ"ר

### 4. בעלי הקרקע:

ממ"י/ המועצה המקומית ופרטיים

### 5. היוזם:

בעלי החלקה / הקרקע

### 6. מחבר התוכנית:

מהנדסת אפרת פומרנץ  
טל. 052-874544, פקסי 03-5693033  
ד.צ. 03027 צה"ל

### 7. מסמכי התוכנית:

תוכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון")  
תשריט בקני"מ 2500, 1: 1250, 1: 250 (להלן: "התשריט")

8. מטרת התוכנית:

- א. שנוי יעוד משצ"פ לשצ"פ מיוחד.
- ב. קביעת הוראות לעניין השימושים בשצ"פ מיוחד.
- ג. שנוי הוראות בדבר קווי בנין.

9. יחס לתוכניות אחרות:

הוראות תכנית שד / 1002 7א' חלות על שטח התכנית. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו והוראות תכניות מתאר מקומיות ומפורטות אחרות החלות על תחום תכנית זו – תהיינה הוראות תוכנית זו קובעות.

10. תכליות:

- א. זכויות מגורים בהתאם ל- שד' / 1002 / 7 א'.
- ב. בשצ"פ תותר זכות גידור לשבע שנים ואפשרות להארכה נוספת.

11. שטח ציבורי פתוח מיוחד

השטח הציבורי בתשריט הצבוע בירוק מפוספס מיועד לשטח ציבורי פתוח מיוחד. בשטח זה מותרות כל התכליות המותרות בשטח ציבורי פתוח. הועדה המקומית רשאית להתיר בשטח זה הקמת גדרות לתקופה שלא תעלה על שבע שנים מיום אישורה של תוכנית זו, לרבות אפשרות להארכה נוספת.

12. קווי בנין

על אף האמור בסעיפים 13.5 ו- 24 לתכנית העיקרית יותר במגרש למגורים הכלול בתוכנית זו קו בנין 0 לשצ"פ מיוחד.

13. היטל השבחה:

ייגבה על פי החוק

14. בצוע התכנית:

תוך שלוש שנים מיום אישורה.