

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/4128
שינוי לתכניות מס' סד/534/23

מסמך א

א. תאור המקום:

מחוז:	המרכז
נפה:	פתח תקוה
מועצה מקומית:	סביון
גוש:	6725
מגרש:	1323
רחוב:	הדקל 9

ועדה מקומית המרכז
 הפקדת תכנית מס' ממ/מק/4128
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 99010 ביום 30.6.99
 סגן יו"ר תכנון
 יו"ר הועדה

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית:

1312 מ"ר

ה. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ו. יחס התכנית:

שלומית לרמן - רח' הדקל 9, סביון טל: 03-5340138

ז. מחבר התכנית:

מהנדס ליאונרדו שלייפר - רח' הברוש 6, סביון טל: 03-5340550

ח. מטרת התכנית:

קביעת קו בנין צדדי לבריכת שחייה 4.07 מטר, לפי תשריט.

ט. יחס לתכניות אחרות:

הוראות התכניות סד/534/23 + ממ/4031 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששוננו בה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה:

התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי:

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: 22.12.98

שאלת אישור
אל.ס

היחס:

חתימות:

מחבר התכנית:

מועצה מקומית: