

29.9.99

4010917

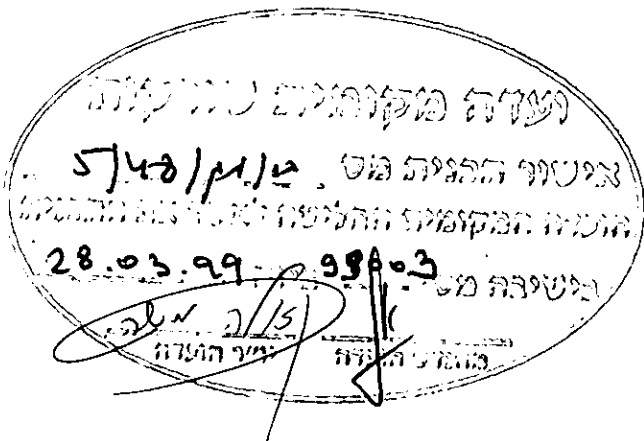
14/2/99

מחוז המרכז

**מרחב תכנון מקומי - "שורקות"
תכנית שינוי מתאר בר/מק/48 / 5**

שינוי לתכנית מתאר מס' בר/ 2/48

הוראות התכנית



תאריך: 27/12/97

- (שינוי לפי החלטת ועדת בנין ערים) 11/8/98
- (עדכון נוסח עפ"י ועדת בנין ערים) 15/9/98
- (עדכון נוסח עפ"י ועדת בנין ערים) 13/5/99

1. המקום :

מחוז המרכז

נפת רחובות

מועצה אזורית גן - רוה.

גוש מספר : 3748

חלקות מספר : 4 (מגרשים א, ב, ג, ד, ה)

זיהוי נוסף : ליד ביה"ס "עיינות"

2. מסמכי התכנית

א. הוראות התכנית (3 דפים).

ב. תשריט בקני"מ 1:1250.

כל המסמכים הם חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, ומועצה אזורית גן - רוה.

4. עורך התכנית : י. שושני אדריכלים ויצמן 6 א' גבעתיים טל: 6701122

5. היזום והמגיש : מועצה א. גן - רוה.

6. גבול התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

7. שטח התכנית : 41.2 דונם

8. מטרת התכנית : שינוי הוראות לפי תכנית- בר/48/2 בדבר בינוי (סעיף 62 א (א) (6) לחוק התכנון והבניה).

9. הוראות כלליות :

א. היתרי בניה יינתנו עפ"י תכנית בינוי באשור הועדה המקומית.

ב. עתיקות - התכנית הנ"ל נכללת בתחום השתרעות שרידים קדומים המשויכים לאתר הארכיאולוגי "אל ברג" שהינו אתר עתיקות המוכרז כחוק (י"פ 1091 מיום 18.05.64 עמ' (1440)

1. על עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצע היזם, על חשבנו, חפירות הצלה על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים שימורם בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, יעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את השרידים.
היה והממצאים יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות של יחידות דיור.
4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

חתימות :

בעלי הקרקע : מ.א. גן - רוה "גן" מועצה אזורית "רוה"

יזם ומגיש התכנית : מ.א. גן - רוה "גן" מועצה אזורית "רוה"

המתכנן : יהושע שושני, אדריכל ומתכנן ערים
רח' ויצמן 6 א' גבעתיים - טל: 03-6701122, פקס: 03-6701262
ויצמן 6א, גבעתיים 55236

