

7

40/10/1999

13

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

שינוי מתאר מס' /טר/מק/5035  
תיקון לתכנית מס' /טר/במ/3005

**- תקנון -**

ועדה מקומית טירה  
 אישור תכנית מס' 5035/מק/טר  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשינוי מס' 3005/במ/טר ביום 4/8/99  
 4/8/99  
 יו"ר הועדה

המרכז  
 השרון  
 עיר טירה  
 7778  
 10

1. מחוז  
 נפה  
 מקום  
 גוש  
 חלקה  
 מגרש  
 שטח התוכנית  
 יוזם התכנית  
 בעל הקרקע  
 מתכנן התכנית  
 גבולות התכנית

3,502  
 יוסף רפיק נאסר  
 יוסף רפיק נאסר  
 אדר' נאסר בסאם  
 גבולות התכנית מסומנים בחשריט בקו  
 כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

חלוח על תכנית זו הוראות תכניות מס' /טר/3005  
 כל עוד אין סתירות בהוראות תכנית זאת.

2. יחס לתכניות אחרות:  
 3. משרת התכנית:

1. ביטול חלק משביל והמרתו למגורים ג'  
 2. ביטול חגורתם ג' והמרתו לשביל ציבורי  
 3. איחוד יחידות חלקה בהסכמת בעלים  
 4. שינוי במיקום יעוד באמצעות איחוד וחלוקה

4. חתולתם של מסמכי התכנית:  
 5. רשום דרכים:  
 6. רשום שטחים צבורים:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול  
 כהה בתשריט המצורף לתכנית.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט  
 בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -  
 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות  
 המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה,  
 תשכ"ה - 1965.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם  
 להוראות תקנות התכנון והבניה, התקנת  
 מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי  
 יוצמדו לכל שני מגרשים.

7. חניה

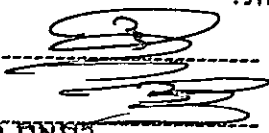
8. הוראות לנושא שפכים:

- א- יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.  
 ב- יבוטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.  
 ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם  
 לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע  
 בצנרת ובמתקנים.  
 ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת  
 כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת  
 המרכזית.

- ה- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל קרקע, על מערכת הניקוז ו/ או מי- זהום.
- ו- היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ז- טופס 4 יינתן ו/ או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לני"ל.

9. ניקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורים.
10. תברואה: בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
11. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרישות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבת ים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.
12. הריסות: במידה וסומן מבנה ו/ או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.
13. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
14. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
15. מועד ביצוע: מיד עם קבלת ההיתר.

חתימות:

  
 בסיס נתון  
 00103577 מר

1- חתימת יוזם התכנית

2- חתימת בעל התכנית

3- חתימת המתכנן

4- חתימת הועדה המקומית



