

י.ג. 4819 9.11.99

4015919

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא
תכנית שינוי מתאר מס' כס'/מק' 458/
שינוי לתכנית מתאר כס'/1/1

1. הנפה : פתח - תקוה.
2. המקום : כפר-סבא רח' צה"ל מס' 6 .
גוש : 6429 חלקה : 144.
3. הבעלים : מינהל מקרקעי ישראל.
חכירה: בן ציון שמואל ואסתר
4. היוזם : בן ציון שמואל ואסתר רחוב צה"ל 6 כ"ס. 09-7601322 .
- עורך התכנית : אריה איריס רח' קפלנסקי 18 כפר - סבא.
טל': 7409485 - 09 .
5. שטח התכנית : 661 מ"ר.
6. קנה מידה : 1: 250
7. שטח התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס'/מק' 458/ שינוי לתכנית מתאר כס'/1/1 .
8. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בכחול בתשריט המצורף (להלן: התשריט)
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העיניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
10. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין קדמי.
11. הוראות התכנית :
א. קו בנין קדמי מוצע 1.50 מ', ע"פ מצב קיים.
במקום 4.50 מ' כנדרש בתכנית מתאר כס'/1/1.
12. הוראות תכניות קיימות :
הוראות תכ' כס'/1/1 על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.
במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
13. היטל השבחה : ישולם כחוק.

גאודע-ניהול ומינהל מקומי
אימות
אושרה לתוקף
שם _____
חתימה _____
ועדה _____

