

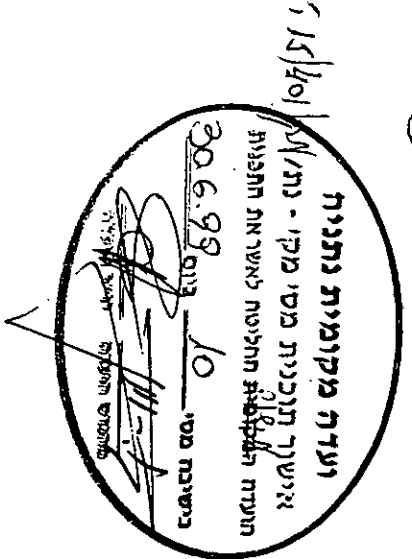
4-10924

# מרחב תכנון מקומי נתניה

הכנית
התקבלה ביום 29-6-91
מס' תכנית
מס' תחום

תכנית מתאר מקומית נת/מק/401/15/י  
 שינוי לתכנית מתאר נת/7/400  
 ולתכנית מתאר מקומית נת/15/401, ו-נת/15/401/א'

1. שם התכנית: תכנית מתאר מקומית נת/מק/401/15/י
2. מקום התכנית:
  - מחוז: המרכז
  - נפה: השרון
  - מקום: נתניה - קרית נורדאו, רובע 5
  - גוש: 7948
  - חלקה: 29 (חלק)
  - גוש חדש: 7994
  - חלקות ארעיות: 115, 3, 98, 7, 124
  - מגרשים: 191, 190, 178, 177, 331  
(לפי נת/15/401 - נת/15/401/א')



3. יוזם התכנית: שכון ופיתוח - שו"פ ארניה 32, הקיריה, ת"א טל: 03-5632787 פקס: 03-5632688
4. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
5. עורכי התכנית: ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ רח' תובל 11 רמת גן טל: 03-6123040 פקס: 03-6123050
6. שטח התכנית: 2,745 דונם
7. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב (להלן "תקנון התכנית")
8. מסרות התכנית: שינוי קווי בנין:
  - א. במגרשים 177, 190, 191 שינוי קו בנין קידמי לשביל (מגרש 331) מ- 4 מ"ר ל- 3 מ"ר.
  - ב. במגרש 178 שינוי קו בנין קדמי לשביל (מגרש 331) מ- 5 מ"ר ל- 6 מ"ר.

9. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400 לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן וכן הוראות תכנית מתאר מקומית נת/15/401, ו- נת/15/401 בימי במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.

10. הוראות התכנית: שטחים עיקריים, שטחי שירות, מספר קומות וקוי בנין למעט קוי בנין קידמיים לשביל (מגרש 331) בהתאם לנת/15/401, ו- נת/15/401 א' בתוקף.

11. חניה: לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983. ועפ"י תכנית מתאר מקומית נת/87/7/400 "חניה".

12. קוראות שונות: אספקות - אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיות מהנדס העיר.

13. היטל השבחה: בהתאם להוראות החוק.

14. ביצוע התכנית: מיום מתן תוקף.

15. חתימות:

חתימת היוזם: שינון ופסוח לישראל בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

חתימת עורך הבקשה:  
ברעלי לויצקי כסיף  
זוריקלים ובני ערים (1989) בע"מ

תאריך ביצוע: 3.6.98

תאריך תיקון:

תאריך תיקון:

דוד אמגדי  
אדריכל תכנון  
מינוח הקרקע ישראל  
17 יוני 1998