

יוסית יהריו ובניה
14.07.1999
נתקבל

מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית מתאר נוקונית הר/נוק/160 /ת/ 8 ב'
שינוי להר/ נוק/ 160 /ת/ 8 א'
תכנית בסמכות ועדה נוקונית.

1. נחזור: הוראה
2. נסח: פורמ תקווה.
3. מיקום: חוד השרון.
4. רחולת התכנית: נחום שיפוט עיריית חוד השרון.
5. בעלי הקרקע: שונות.
6. עורך התכנית: ועדה נוקונית לתכנון ובניה "הדרים"
רמי בני ברית 7 חוד השרון. 09-7406608
7. יוזם התכנית: ועדה נוקונית לתכנון ובניה "הדרים"
רמי בני ברית 7 חוד השרון. 09-7406608
8. מסמכי התכנית: ונוכחיות כוללת 3 ופי הוראות (להלן "התוכנית")
9. יחס לתכנית קודמות: במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכנית קודמות והיינו הוראות תכנית זו עדיפות
10. מטרת התכנית: 1. שינוי בגודל מגרש בניינימלי עפ"י טעיף 62 אזי (א) (7) לחוק התכנון והבניה 1965 הנושכיה.
2. שינוי בקווי בנין עפ"י טעיף 62 אזי (א) (4) לחוק.
11. הוראות התכנית:

א. ניטרול הפרעה לסביבה.

1. גודל מגרש בניינימלי שניתן להקים עליו בריכוז 500 מ"ר.
2. הבניה ורודל המגרש עולה על 500 מ"ר וניתן לבנות בו עפ"י תכנית מאושרת יותר מרייז 1 ונותר הריכוז לכל יחיד בתנאי שלכ"י יחיד 500 מ"ר מגרש לפורום.
3. רוכרי הבניה לבריכוז יהיו מבטון בלבד.
4. קווי בנין - קווי הבניין לבריכוז יהיו מרוחקים מגבולות המגרש במרחק שלא יפחות מ- 2 מ'.
5. מרחק מבית מגורים המרחק המינימלי בין בית המגורים והבריכוז יהיה 3 מטרים.

הערה: התקיימה לבניה ולתכנון ערים
הדרים
מ/מ/ת/ה/5/8/5 - מ/מ/ת/ה/5/8/5
20/5/99

6. גודל הבריכה - לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי והנוכחים ונפחה לא יעלה על 150 מ"ק.
7. גידור המגרש - יגודר בגבולותיו במוקביל לבריכה בגובה 1.80 מ'.
8. מבני עזר - גודלם ונוקומם - מבנה העזר יכלול רק מנתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שירותים מינימוליים ולא יעלה על 5 מ"ר. ככל הניזון יוצגו מבנה העזר למזנה העיקרי, במסגרת קווי הכניין למבנה העיקרי או בקו בנין "ס" (צדדי/אחורי).

ב. בטיחות השינוש ועבודה בתנאי תברואה.

1. עומק מוקסינולי של הבריכה 2.20 מ'.
2. התקנת מוקפצות - אסורה.
3. תנאי להוצאת היתר יהיה אישור משרד הבריאות ועפ"י הנחיות משרד הבריאות
 - א. בניית הבריכה הפרטית תהיה על פי פרק ב "הבריכה" לנתקנות בדבר תנאי תברואה (אוויר) להריכוז יחידה, טעיפיט 12-1.
 - ב. גנים יכולרו או יהיה בהם כל חומר חיטוי מאושר אחר.
 - ג. בבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (רצירקולציה) כאשר פירוט טכני על פי פרק ו' סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף א'.
 - ד. בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צנורות המים של הבריכה יהיה מירווח אויר של 25 ס"מ שימנע ניקה חוזרת של המים אל רשת צנורות האספקה.
 - ה. לא יהיו חיבורים מצולבים בין צנורות הספקת המים לבין צנורות הבריכה, ציוד הטיהור והחיטוי של נני הבריכה.
 - ו. פנחי הרקה יונקו בנוקם הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן בטיחותי.
 - ז. טילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חוז פעמיים, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות: יש להגיש תכנית לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי טילוקם.
 - ח. אישור נציבות המים.
 - ט. ביצוע כל הוראות בטיחות הקיימות בכל דין לעניין בריכות שחיה.

21
 20/5/99
 הוצעה המקומית לבחינה ולתכנון ערים
 הררים

12. התכנית נעשית במסגרת הזכויות הקיימות ללא חוספת שטחים למטרות עיקריות ולמטרות שרות.

13. תועדה הנקובות תגבה היטל השכחה כחוק.

תאריך: 13.5.1999

מיון 5/99 - 20/5/99
תועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים

חתימת יום ועורך התכנית:

77 6487 ק"מ

ועדה מקומית "חדרים"
 אישור תכנית מס' 5/א/ת/160/ת/8
 תועדה המקומית לחליטה סגורה ותכנית
 במסגרת מס' 99000 במס' 13/4/99
 סגור לתכנון
 קידום תכנון