

4010923

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

ועדה מקומית תכני
 הפקדת תכנית מסי. אמ/אמ/מק 15/4
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מסי 99006 ביום 26.4.99
 סגן מילתכנון ימיר הועדה

תכנית מפורטת מס' ממ/מק 1514

שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/מק 1002

א. תאור המקום: מחוז: המרכז

נפה: המרכז

מועצה מקומית: באר יעקב

גוש: 3831

חלקה: 100, 112

רחוב: הרב קוק 18, 20.

ב. גבול התכנית ותחולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט, המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 1027 מ"ר

ד. בעל התכנית: מינהל מקרקעי ישראל.

ה. יוזם התכנית: סנידון ריבה רח הרב קוק 18 באר יעקב 938926-052.

ו. מחבר התכנית: אדרי' אירית אמיר - 736389-052.

ז. מטרת התכנית

ח. הקטנת קו בניין צדדי מ-3.00 מ' ל-1.64 מ' לפי מצב קיים.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה:

1. יחס לתכניות אחרות: הוראות תכנית מ מ 1002 חלות על תכנית זו באופן כללי, אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות לתכנית ממ 1002 מחייבות הוראות תכנית זו.
2. התחברות המבנה [המבוקש] לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. ביצוע התכנית: מיד.

י. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל חביעה שתוגש ע"י מאן זהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפז את הועדה המקומית

ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולס על ידם.

י.א. היטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

חתימת:

היודם:

סיידון ריבה



מחבר התכנית: אדריכלית אירית אמיר, מ.ר. 24487.