

היחידה לתכניות לרישום

שיכונים ציבוריים

קריה הממשלה, מזרח ירושלים

טלפון: 02-277056

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*)

1. שם התכנית :-

תכנית זו חקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/33/29 הידועה בשם שכונת פג"ה בפתח-חקה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. מטרת התכנית:-

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:-

קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום התכנית :-

גושים	חלקות	חלק מחלקה
6326		276

5. שטח התכנית :-

9,980 דונמים

6. א) בעל הקרקע:-

מינהל מקרקעי יחדאל

ב) ה י ו ז מ:-

חברת שיכון עובדים בע"מ

ג) ה מ ג י ש:-

מכרז הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית :-

קביעת תכנית ברח חוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

קווי הבניין			צבע האזור בתחריט	מספר הקומות	האזור
קדמי	צדדי	אחורי			
כמסומן בתחריט			כתום	1	מגורים

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :-

- (א) תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתחריט
 - (ב) דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 - (ג) דרכים לביטול - יירשמו בהתאם לחוק.
10. חכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי חכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.
- היחרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים יינחנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע מאושרת קיימת בחוק.
11. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
12. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תיאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם ליסכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורים מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות

- (א) בעל הקרקע :-
- (ב) הירואם :-
- (ג) המגיש :-

חוק רישום שכונות ציבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 2.4.85

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתמת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המקומית

(*) ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
 קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64