

4010943

17. 10. 99

הועדה המקומית לתוכנו ולבניה "הדרים"

מחוז המרכז - מרחב מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת הר/מק/ 6/367 טו

שינוי לתכנית מפורטת הר/367/6

- שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' הר/מק/ 6 / 367 (להלן: "התכנית") שנוי לתוכנית מפורטת מס' הר/ 367 / 6 (להלן: "התכנית הראשית").

מסמכים התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: ה"תקנון").

תחום התכנית: תכנית זו תחול על השטח בגוש 6566 חלקה 201 3.2. בתחום "התכנית הראשית".

גבולות התכנית: מצפון: רח' השומר. 4.2. מדרום: גוש 6566 חלקה 178. 4.3. ממערב: רח' השומר נוה הדר הוז-השרון (גוש 6566). 4.4. ממזרח: גוש 6566 - חלקות 200, 174, 173, 1. 4.5.

שטח התכנית: 1379 מ"ר. 5.

היזם: אברהם שמעון, סעדיה אביעד. 6.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל. 7.

עורק התכנית: אדריכלית יעל אלמור כתובת - רח' אחוזה 102 רעננה. 8.

מטרת התכנית: שינוי קו בנין צדי מ- 4.0 מ' ל- 1.46 מ' לצד הגובל עם 9. חלקה 1/201 בגוש 6566. 10.

הוראות התכנית: א. על שטח תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית למעט ההוראות בנושא קו בנין צדי הגובל עם גוש 6566 חלקה 1/201. 10.

ב. קווי הבניין: קדמי ואחוריו עפ"י התכנית הראשית. 11.

צדדי: 1.46 מ'. 11.

תנאי לtopic של תכנית זו: יוזמי התכנית מתחייבים לשפו הוועדה המקומית בגין תביעות פזויים, אם תוגשנה עקב אישורה של התכנית. 11.

הועדה המקומית תגביה היטל השבחה כמפורט בחוק. 12.

רשות המקומות לנטע ולחינוך עירין

14-9-1997 Page

אלה נספחים
רעננה 102
ט-91053-513

13. יחס תכניות לתקנות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית.
במידה ויהי ניגור בין הוראות תכנית זו ובין הוראות
התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

מידי.

14. זמן ביצוע:

אתן כ. 6/367 מ. 25
אחותן כ. 6/367 מ. 25
טל. 03-55016-90

ט/נ/ס 6/367 ס
ט/ס 6/367 ס

8/6/99

הועזה המומתית לפניה ולתבוננו עירם
ה ד. ר. י. מ.

ועודה מקומית לתכנון ובניה

הזרים

אישור תוכנית מס. 6/367 מ. 25
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבת מס. 5/99 ניומן 25/5/99

מתקנדס בעודה יורי העודה