

4010944

2108 - 27.4.98

משרד הנדסה ומכונאות
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מס' 176/99

ועדה מקומית לתכנון ובניה מתוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

15. 06. 1999

תכנית מפורטת מס' הר/7/150 א'

נתקבל

שינוי לחלק מתכנית מפורטת מס' הר/7/150

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
27-06-1999
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור הפניה מס' 67/150
התכנית מאושרת ככח
סעיף 108 (ג) לחוק

- 1. מחוז - המרכז.
- 2. הנפה - פתח תקוה.
- 3. המקום - הוד-השרון רח' יסוד המעלה 19.
- 4. גוש - 6410
- חלקי חלקות - 59, 60, 61, 62
- 5. מסמכי התכנית:

א. הוראות תכנית הכוללת 4 דפי הוראות ככתב (להלן התקנון).

ב. תשריט בקנ"מ 1:1250, 1:250 (להלן התשריט).

ג. נספח בנוי בקנ"מ 1:200.

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה.
במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יגבר התקנון על התשריט והתשריט על נספח בנוי.

6. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם כקו כחול כהה.

7. שטח התכנית: 1,543 דונם.

8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

9. הינוזם: הועדה המקומית "הדרים" ומר ראשמרה אורי רח' יסוד המעלה
19 הוד-השרון טל: 09-7417282.

10. המתכנן: קופמן יצחק מהנדס רח' כנרת 15 הוד-השרון טל: 09-7416616.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים

17/6/99 - 22 מס 5

11. מטרת התכנית : א. הגדלת זכויות בניה.

ב. קביעת הוראות בניה להרחבת דיור ולהטבת תנאי הדיור.

12. הוראות תכניות קיימות: תכנית מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף כתוך גבולות התכנית, תשארנה בתוקף, רק כמידה שאינן סותרות תכנית זו.
כמידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

13. אזור מגורים להרחבה -

א. תכליות מותרות: מגורים כלבד.

ב. זכויות בניה ומספר הקומות:

I. זכויות בניה ומספר הקומות יהיו בכפוף לנספח הבינוי ול"טבלת חשובי השטחים למצב מוצע" המופיע בתשריט.

II. שטח הדירות לאחר ההרחבה לא יעלה על 120 מ"ר ליח"ד.

III. לא תותר תוספת יחידות דיור.

IV. אופן ההרחבה יהיה כאגפים שלמים, אולם הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הרחבה שלא כאגפים שלמים כתנאי שלא תפגם החזות האדריכלית של הבנינים עפ"י חוות דעתו של מהנדס הועדה.

V. כל הגגות יהיו גגות רעפים הכל על פי תכנית עיצוב ארכיטקטונית לבנין שלם שיאושר ע"י מהנדס העיר.

ג. קוי בנין - קוי הבנין יהיו בכפוף לתשריט.

ד. הועדה המקומית רשאית לשנות פרטים בבינוי מבלי לשנות מגמתו.

ה/כ 7/150 א' - 557

ועדה המקומית לבניה ולתכנון
הירי

14. תנאי למתן היתר בניה

- א. כל היתר בניה יכלול פתרונות לפיתוח המגרש כולל פיתוח החצרות, שביליט, גדרות ופתרונות למיקום בלוני הגז והאשפה, ע"פ דרישות הועדה המקומית.
- גמר עבודות הפיתוח הסכימתי האמוריט לעיל יהווה תנאי להוצאת תעודת גמר.
- ב. כל שינוי או פגיעה שיבוצע כתוצאה מהרחבת הדירות ברכוש המשותף של דיירי הבנין יתוקן ו/או ישוקם ע"י המרמיכים.

15. היטל השבחה - הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

16. תכנית זו תבצע 15 שנה מיום אישורה.

הכ"ל / 150/77 א' - 5 מלך

17/6/99
 פועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים

17. חתימות:

סרגיו קלוימן
מתכנן ערים

בעל הקרקע

היום

קובץ עסקי - נחשט בנין
קסי ונישיון 26017
09-7489335, 7416526

המתכננים

ועדה המקומית לבניה ולתכנון שים
תאריך 17/6/99

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

חכנית מפרט מס' 7/150/95
 שטח 7/150/95

בישיבה מס' 95008 מיום 6/9/95
 החלטת: להמליץ לוועדה המחוזית להקדשה
 מחוזת הנגבה
 יושב ראש הוועדה