

עיריית נס-ציונה
אגף ההנדסה
נכנס
 - 4 - 10 - 1999
חועבר

מחוז המרכז
 מרחב תכנון נס-ציונה

תכנית מספר נס / מק / 117 / 2
 שינוי לתכנית מתאר נס / במ / 117

עדי מירצקי-השקעות ובנין בע"מ
 בכנוס נמסים
 חתימת בעל הקרקע

עדי מירצקי-השקעות ובנין בע"מ
 בכנוס נכסים
 חתימת יזם ומגיש

שם-אור, קהילת התכנון
 אדריכלים
 חתימת המתכנן
 חתימת הבנוי ערים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 נס-ציונה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מקומית מסי נס/מק. 117/2
 סעיף 62א(א) הוחלט לאשר
 בישיבה מסי 9804 תאריך 15/10/98
 סהנדס הועדה

חתימת הועדה המקומית

הפקדה: י.פ. : תאריך : עמוד : עיתונים :

אישור: י.פ. : תאריך : עמוד :

1. **מקום** : נס ציונה
- נפה** : רחובות
- גוש** : 3639
- חלק מחלקות** : 212 , 213
- מגרשים** : 5 , 1 ע"פ תבי"ע נס/במ/ 117
- רחוב** : רותם
2. **שטח התכנית** : 0.971 דונם
3. **גבול התכנית ותחולתה** : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן ה"תשריט").
4. **מסמכי התכנית** : התכנית כוללת :
א. תקנון 3 דפים
ב. תשריט הערוך בקנה מידה : 1:250 1:1250
5. **בעלי הקרקע** : עדי מירצקי בכינוס נכסים בע"מ
6. **יוזם התכנית** : עדי מירצקי בכינוס נכסים בע"מ
7. **עורך התכנית** : שם-אור , קורנהויזר אדריכלים ובוני ערים מוזיר 7 ת"א .
8. **מטרת התכנית** : תכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62. א. (א) 4 - שינוי קו בניין.
9. **יחס לתכניות קיימות** : הוראות תכנית נס/ במ/ 117 על תיקוניה חלות באופן כללי על תכנית זו , אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית נס/במ/ 117 על תקוניה, הוראות תכנית זו מחייבות .

2. הועדה הסקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה

10. הוראות בניה :
- 10.1 שינוי קו בנין בחזית הצפון מערבית של מגרש מס' 1 מ- 5 מטר ל - 4.55 מטר.
- 10.2 שינוי קו בנין לצד בחלק המזרחי של מגרש מס' 5 בגבול עם מגרש מס' 6 מ- 3 מ' ל - 1.50 מ' .
- 10.3 היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תכנית זו ולפי תכנית בינוי מנחה באישור ועדת רישוי .
- 10.4 חניה בהתאם לתקן התקף בתחום החלקה , כמו כן לא ייפתחו שערי החניה לכיוון הרחוב .
- 10.5 התחברות המבנה(המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו /או משרד הבריאות .
11. היטל השבחה : היטל והשבחה ייגבה כחוק .
12. ביצוע התכנית : 3 שנים
13. חתימות :

בעל הקרקע

היזם

שם אור קורטוויזר
אדריכלים נ.א.א. קורטוויזר
המתכנן