

4010-949
(88)

6

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

מרחב תכנון מקומי - רחובות

שם _____
חתימה _____

ה.ב.ע. מס' רח/ 800 / ב/ 21
שינוי לת.ב.ע רח/ 800 / ב

שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' רח/ 800 / ב/ 21 וכוללת תשריט ותקנון וחלה על כל השטח הנמצא בתחום הקו הכחול המסומן בתשריט.

משרד התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רח/ 800 / ב/ 21
התכנית מאושרת מכוח
סעיף 108 (ג) לחוק

המקום: מחוז: מרכז
עיר: רחובות
גוש: 3704
חלקה: 665
רחוב בתיה מקוב 16

מסמכי התכנית: 1. תשריט+ תקנון.
2. נספח חניה.

שטח התכנית: 1.054 דונם

קנה מידה: 1: 250 1: 1250

גבול התכנית: מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצ"ב.

בעל הקרקע: ד"ר ניקולאי גולובצ'ינר
שד' ירושלים באר שבע. טל: 07-6105610
היודים: ד"ר ניקולאי גולובצ'ינר
שד' ירושלים באר שבע. טל: 07-6105610
המתכנן: דליה לפידות אדריכלית, סיקו 4, רחובות.

מטרת התכנית: א. שינוי יעוד מאזור מבנה צבוד לאזור מגורים.
ב. הגדרת זכויות בניה.
סה"כ קומת עמודים+6 קומות+קומת גג

משרד התכנון והבניה
מינהל מחוז מרכז-רמלה
9 - 06 - 1999
נתקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/ 800 / ב/ 21
בישיבה מס' 35... מיום 25.7.91 הוחלט
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה לאשרה.
המנהל
יו"ר הועדה

הוראות בנייה

קווי בנין קדמי		קווי צדדי	סדר"כ בניה	שטח מרות	%	סדר"כ	שטח עיקרי	שטח יחידה	מספר יחידות	קומת עמודים + 6 קומות	קומת גג 1 קומת גג	שטח מגורם	סימון בתנאים	תאזור
3.60	5.00	6.00	7.00 מתבונן קיים	2215	750	146	1465	1320 145	110	12	1	1002	צהוב חחום אדום אדום	מגורים ג' מיוחד

11. רישום שטחים ציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, יופקעו ע"י עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, או ידשמו ע"י העירייה בדרך אחרת.

12. חניה ותנועה: החנייה תהיה לפי נספח החניה
המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. מים וביוב: בהתאם לדרישות הועדה המקומית.

14. עיצוב אדריכלי: בהתאם לתכנית בנוי העקרונית שתואם
עם הועדה המקומית לפני הגשת הבקשה
להיתר בניה.

15. פיתוח השטח: בהתאם להנחית הועדה המקומית.

16. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

17. ביצוע התכנית: תוך 10 שנים מאישורה.

18. רישום שטחים השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי
ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית
יירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י סעיף
1888 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
או בכל דרך אחרת.

.....

חתימת הועדה

דלית לפינוי
חתימת מתכנן:

.....

חתימת בעל הקרקע: