

9

11-10960

התאחדות המקומית לתכנון ובנייה
 "שרונים"
 נתניה, רח' שטמבר 5 טל. 8015602
 05-07-1999
 גת קבל
 זבלת קהל - ליוצת התימה
 תאריך

שם התכנית: ה צ / מ ק / 3 - 1 / 8 / 9

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע

פ ר ד ס י ה

חותמות ואישורים

יוסף אביב

הועדה המקומית שרונים
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בעדה מקומית
 תאריך:
 מהנדס הועדה:

הצ-טלי

ת א ר י ר : 6 / 1 / 1999

ועדר מקומית "שרונים"
 אישור תכנית מס' הצ מק/ 98108
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 700 מיום 23/8/99
 י"ד טעיה

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז
מספר: הצ / מ / ק / 3 - 1 / 8 9

המחוז
תכנית שינוי מפורטת

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע

01. שם התכנית: הצ/מק/3-1/89 שינוי לתכנית מפורטת הצ/3-1/31 והצ/3-1/31א' בסמכות ועדה מקומית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע.
02. מסמכי התכנית: א. 5 דפי הוראות התכנית כולל לוחות איזורים למצב קיים ולמצב מוצע (להלן התקנון).
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250, עם תרשים סביבה בקנ"מ 1:2,500.
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
04. שטח התכנית: 2,533 מ"ר
05. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
06. גושים וחלקות: גוש: 8002 - חלקה 25
07. המקום: מ.מ. פרדסיה
08. היוזם: טליה בן-אהרון-יוסף ת.ז. 024241572 רח' יונה פישר 13 פרדסיה טל. 09-8945564
09. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. מתכנן התכנית: ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים הסיפן 27 רמת השרון טל. 03-5492432
11. מטרת התכנית: 1. איחוד וחלוקה למגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ל בהסכמת בעלי הקרקע.
2. שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ' במגרשים 2587-2588 ול-3.57 במגרש 2589, בהתאם לבניה קיימת
3. שינוי בבינוי המוצע בתכנית הצ/3-1/31.
4. הגדלת מספר יח"ד בתחום התכנית מ-4 ל-6 יח"ד, ללא הגדלת השטח המיועד לבניה עיקרית שנקבע בתכנית הצ/3-1/31.
5. קביעת שטחי שרות בתחום התכנית.
6. כל זאת בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62א(5) לח

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון
תכניות מפורטות הצ/31-1-3 והצ/31-1-3א' ותכניות מתאר
הצ/100-1-3 והצ/200-1-3, במידה ולא שוננו בתוכנית זו.

1. יחס לתכניות אחרות:

תוכניות מפורטות בתוך תכנית זו, אשר קיבלו
תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות
נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות
תכנית זו.

1. יחס לתכניות
מפורטות בתוקף:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם
לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

1. הוראות בניה
והגבלותיה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

1! היטל השבחה:

תוך שלוש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

1. ביצוע התכנית:

חנית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון
והבניה - התקנת מקומות חניה כפי שיהיו בתוקף ביום מתן
היתר הבניה.

1. חניית מכוניות:

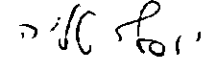
לפחות שני מקומות חניה בתחום המגרש.

בסמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת
וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד, במסגרת ההיתר.

תאריך: 6 / 1 / 1999

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:



חתימת המתכנן:



ירי גולדנברג אדריכל
חרושת 7 רמת השרון
47279 - טל. 5498381

