

6

4-10965

137

עיריית רחובות
 מחלקת מהנדס העיר
 24-10-1999
כתקבל
 תכנון בנין העיר
 ממונה המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מתאר מקומית רח/מק/59/1250
שינוי לתכנית רח/1250

1. שם התכנית: תכנית מתאר מקומית רח/מק/59/1250, שינוי ל-רח/1250.
2. מסמכי התכנית: תשריט בקני"מ 1:250 ותקנון בן 2 עמודים.
3. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.750 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. גוש וחלקה: גוש 3701, חלקה 567.
7. כחובת: רחוב הרשנוון פינת רחוב ה' באייר
8. היזום: חן שנהב בע"מ
9. בעל הקרקע: רחל ואברהם גבעון.
10. מחבר התכנית: דניה איזנברג, אדריכלית. רחובות טל/פקס 08-9458880.
11. מטרת התכנית: (1) שינוי בק.ב. קדמי לצפון-מזרח - 3 מ' במקום 5 מ'. שינוי בקו בנין צדדי - 3.6 מ' במקום 4 מ' לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62 א (4)
 (2) תוספת יח"ד בקומת הקרקע - סה"כ 8 יח"ד במגרש במקום 6 יח"ד למגרש, ללא תוספת אחוזי בניה לפי סעיף 62 א (8) של תיקון 43 לחוק.
 (3) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב: ביטול חלק מקומת העמודים המפולשת לצורך בניית דירה אחת בקומת הקרקע. אחוזי בניה מירביים בקומה ד': 21% לפי סעיף 62 א (5) של תיקון 43 לחוק.
12. יחס התכנית לת.ב.ע. קיימת: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.

ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס' 299/1250/171/א...
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 299/1250/171/א... מיום 22.4.99
 יו"ר הועדה
 מנהל דפ"ר הועדה

13. תקנות בניה בתכנית:

טבלת שטחים - מצב קיים לפי רח/1250

קווי בנין	מס יחיד מירבי לחלקה	%בניה כולל	% בניה מירבי בקומות				מס.קומות מירבי	ציון בתשריט	האזור	
			א	ב	ג	ד				
4	5	2+ 8 לדונם נסר *	105 *	15	25	30	35	ע' 4+	כחול	מגורים ב

טבלת שטחים - מצב מוצע

קווי בנין	מס. יחיד למגרש	%בניה כולל	% בניה מירבי בקומות				מס. קומות מירבי	ציון בתשריט	האזור
			ע	א,ב,ג	ד	ז			
3.6	3-5	8 *	105 *20 +	21	31	13	ע' חלקית 4+	כחול	מגורים ב

* לפי טעיף 16.3.1 ב-רח/1250 ולפי רח/1250/א

תמיהל: 1 דירת גן בת 3 חדרים, 3 דירות בנות 4 חדרים, 3 דירות בנות 1/2 4 חדרים, ודירת גג בת 5 חדרים.

14: חניה: חניה ל-9 מכוניות בתחום המגרש.

15: רישום שטחים צבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו ע"ש עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 או יירשמו ע"ש עיריית רחובות בדרך אחרת.

16. היטל השבחה: ייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

17. משך הביצוע: 5 שנים.

22.6.99

חתימות:

יוזם התכנית:

עו"מית פקדנית - איסאור
 עמיד ונוסטריות לעיון מס' 5204
 רח' פינת 9 רחובות
 טל. 9454547-08
 08-9456354
 (פ) יזם התכנית

בעל הקרקע:

המאג'יסט מוסאטא טויד
 יעקובי

הועדה המקומית:

מחבר התכנית:

דניה איזנברג אדריכלית
 רחובות, גורדקקי 22
 טל/פקס 9458880-08