

15

4010969

מרחב תכנון מקומי שרונים

שינוי למתאר הצ/2-1/36

שינוי ל- הצ/150

17 MAR 1986

- מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- מקום : כפר יונה
- גושים וחלקות : גוש 8149 חלקות וחלקי חלקות 3; 5; 6; 7; 8; 9; 12; 13.
- גוש 8123 " " " " " " 9; 16; 24.
- שטח התכנית : 108,220 מ"ר.
- היוזם : המועצה המקומית כפר יונה.
- בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, שיכון עובדים,
- פרטיים: גוש 8149 - אריה אשינס - חלקה 3. המשביר לצרכן - חלקה 12 יצחק/מנוסביץ - חלקה 13.
- המתכנן : ישראל ברלב - אדריכל - רח' הסייפן 70, רמת השרון.
- ק.מ. : 1:2500
- גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתרשים המצורף.
- מטרת התכנית : קביעת איזורי מגורים "א" ו"ב", ביטול דרכים ושבילים וקביעת שטחים למבני ציבור.
- הכליות (1) : איזורי מגורים "א" ו"ב" יבנו לפי הוראות הבניה של תכנית הצ/150, לפי טבלת האיזורים שבתכנית זאת ולפי תכניות מפורטות כולל איחוד וחלוקה שיוגשו ב-3 מבנים כמסומן בהשריט וכולהלן:
 - א. איזור מגורים "א" - מערב. - מלגן א'
 - ב. איזור מגורים "ב" - רום מזרחי. - מלגן ב'
 - ג. איזור מגורים "ב" - מלגן ג'
- (2) : שטח למבני ציבור - תותר הקמת מבני חינוך ותרבות ומתקני בוער וספורט לפי תכנית הבינוי, הקרויה מרכז ספורט כפר יונה, המהווה בספח לתכנית ומצביעה על מגמות הבניה והתכנון בשטח. שינוי שאינו מהותי בהעמדת הבנינים לא יצריך שינוי התכנית עצמה.
- חביה : ע"פ התקנות שפורסמו לאחרונה ובאישור משרד התחבורה.
- הוצאות התכנית : המועצה המקומית תגבה מהבעלים באופן יחסי את כל ההוצאות של התכנית לרבות עריכתה וביצועה, הוצאות מיפוי ומדידות, שמאות וכיוצ' לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- הפקעות : כל השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית כפר יונה ללא תמורה, לפי סעיף 188 ב לחוק התכנון והבניה.
- הוראות כלליות : כל הוראות תכנית הצ/150 יחולו על תכנית זאת למעט אלו אשר שובו בתכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הזדה המקומית לתכנון וביניה שרונים/צמון ישרון
 תכנית מסוימת / מתאר מס' 36/1-2/3
 תאריך תחילת ההגדרה 14.11.84
 תאריך ביטול מס' 8/83/84
 תחילת ההגדרה לועדה המחוזית בהמלצה להפסקה.
 מנהל העדה

17
 יונה
 הוצאות טכניות
 10.3.86

.../2

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

לוח פ"מ כ"כ

לרחב תכנון מקומי ש"כ"ן י"ב

תכנית מק"א י"א מא"מ מס' 2/3-2/1

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 1/1/66

מיום 16.2.66 קחליטה לתת מוקף לתכנית הנזכרת לציל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חוק התשלום וההגבלות הש"מ"ה - 1965
 חשבונית מס' 36/1-2/3
 תאריך: 14.11.84
 מס' חשבונית: 8/83/84
 מועד: 14.11.84
 חשבונית מס' 36/1-2/3
 חשבונית מס' 8/83/84
 חשבונית מס' 14.11.84

חשבונית מס' 36/1-2/3
 מס' חשבונית: 8/83/84
 מס' חשבונית: 14.11.84

10386